

## **1 – ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ**

### **ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА**

**Стамбени објекат, Ул. Прегревица, Земун, Београд**

## 1.5.1 ТЕХНИЧКИ ОПИС

### 1. ЛОКАЦИЈА И ОСНОВ ЗА ИЗРАДУ ИДЕЈНОГ РЕШЕЊА

Локација за изградњу, предвиђену овим Идејним решењем, налази се у улици Прегревица, на КП 16648 КО Земун (настала спајањем КП 16631 и КП 16632 КО Земун), ГО Земун, Београд.

Основ за израду овог Идејног решења чине:

- План генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – Град Београд (целине I – XIX) ("Сл. лист града Београда" бр. 20/16)
- План детаљне регулације простора између улица Цара Душана, саобраћајнице Т 6, лесног одсека Дунава, Земунског гробља и границе регулационог плана старог језгра Земунa – Прегревица, општина Земун ("Сл. лист града Београда" бр. 52/14)

Према наведеном важећем планском документу, предметне грађевинске парцеле налазе се у блоку 4, у површинама за становање и стамбено ткиво у подзони СЗ.

Суседне парцеле КП 10069/1 и КП 10069/2 налазе се у јавним водним површинама – лесни одсек и у регулацији планиране јавне саобраћајнице.

Парцела је приближно правоугаоног облика. Површина парцеле је 3702,00 m<sup>2</sup>, са оријентацијом приближно североисток – југозапад. У зони регулационе линије, терен је у веома благом нагибу (од макс. 98,85 до 98,66 m н.в. на углу парцеле), док по дубини парцеле нагиб расте од улице до коте 99.26 m н.в. и поново пада ка лесном одсеку. Нивелета јавне површине на месту планираног пешачког улаза у објекат је као и колски приступ парцели (за хитне интервенције) је 98.66 m н.в. Колски приступ остварен је са нивелете јавне површине 98.57 m н.в.

### ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ

На локацији се налазе се два објекта спратности П+0, површине 75m<sup>2</sup> и 10m<sup>2</sup> према подацима са е-катастра, оба предвиђена за рушење.

### 1. КЛАСИФИКАЦИЈА ОБЈЕКТА

Према Правилнику о класификацији објеката (Сл. гласник РС, 22/2015), Стамбени објекат По+П+2 на КП 16648 КО Земун, ГО Земун, Београд, који је предмет овог Идејног решења, спада у објекте **В категорије**, са следећим класификационим бројевима:

- **112222** (издвојене и остале стамбене зграде са више од три стана, преко 2000m<sup>2</sup> и П+4+Пк (Пс)): **67.98%**;
- **124210** (самосталне зграде гаража и паркиралишта): **32.02%**.

## 2. ТИПОЛОГИЈА, ДИСПОЗИЦИЈА И РЕГУЛАЦИЈА ОБЈЕКТА

**Типологија:** Објекат је слободностојећи.

**Парцела:** Површина парцеле је 3702,00m<sup>2</sup>. Ширина фронта парцеле је 34,90m.

**Положај:** Објекат је постављен у зони грађења. Грађевинска линија је удаљена од регулационе линије 5m. Објекат је удаљен минимално 4m од бочних граница парцеле и преко 22,41m од задње границе парцеле, према граници грађења задатој планом.

**Нулта кота:** Нулта кота је на **98,89 mnn**.

**Приземље:** Кота пода приземља је на коти +1.00m (99,89 mnn). Улаз у објекат у ламелама 1 и 2 је са кота 98.66 и 98.97 mnn.

**Кров:** Кров објекта је раван и непроходан.

**Висина објекта:** Висина венца објекта, ламеле 1 и ламеле 2, је 11,80m (110,69m н.в) мерено од нулте коте (98,89m н.в.).

**Подрум:** Пројектована је једна подрумска етажа. Подземна етаже заузима 1354,06m<sup>2</sup> односно 36,58% површине парцеле.

**Паркирање возила:** Паркирање је решено подземном гаражом. Пројектовано је 26 станова у надземним етажама, што изискује 29 паркинг места по критеријуму 1,1ПМ/стан, а обезбеђено је укупно **35 паркинг места** (ламела 1 – 18 ПМ; ламела 2 – 17 ПМ). Од укупног броја паркинг места, **2 (два) места** су опредељена **за особе са посебним потребама** (5%) односно **ламела 1 – 1 ПМ и ламела 2 – 1 ПМ** за особе са инвалидитетом.

**Уређење слободних површина:** Проценат слободних површина на парцели је 72,70% (2691,35m<sup>2</sup>). Зелене површине у директном контакту са тлом чине 50,02% површине парцеле (1.851,74m<sup>2</sup>).

**Ограђивање:** Предвиђено је ограђивање парцеле транспарентном оградом висине 150cm.

### 3. ТАБЕЛАРНИ ПРИКАЗ ОСТВАРЕНИХ ПОВРШИНА И КАПАЦИТЕТА

Табела 1: Остварени капацитети у објекту

| ЕТАЖА             | НЕТО површина<br>по СРПС-у                                                  | БРУТО површина<br>по СРПС-у                                                   | БРУТО површина<br>по ПДР-у |
|-------------------|-----------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|
| ПОДРУМ -1         | 1.267,58                                                                    | 1.354,06                                                                      | -                          |
| ПРИЗЕМЉЕ          | Ламела 1: 453,09<br>Ламела 2: 379,34<br>Евак. излаз: 7,64<br>Укупно: 840,07 | Ламела 1: 540,79<br>Ламела 2: 460,76<br>Евак. излаз: 9,00<br>Укупно: 1.010,55 | 1.010,55                   |
| ПРВИ СПРАТ        | Ламела 1: 442,09<br>Ламела 2: 366,97<br>Укупно: 809,06                      | Ламела 1: 526,90<br>Ламела 2: 442,04<br>Укупно: 968,94                        | 969,52                     |
| ДРУГИ СПРАТ       | Ламела 1: 403,11<br>Ламела 2: 344,84<br>Укупно: 747,95                      | Ламела 1: 481,00<br>Ламела 2: 414,46<br>Укупно: 895,46                        | 896,04                     |
| <b>ПОДЗЕМНО</b>   | <b>1.267,58</b>                                                             | <b>1.354,06</b>                                                               | <b>-</b>                   |
| <b>НАДЗЕМНО</b>   | <b>2397,08</b>                                                              | <b>2874,95</b>                                                                | <b>2874,95</b>             |
| <b>СВЕ УКУПНО</b> | <b>3664,66</b>                                                              | <b>4229,01</b>                                                                | <b>2874,95</b>             |

Табела 2: Упоредни преглед планских и остварених урбанистичких параметара

| ПАРАМЕТАР               | План детаљне регулације простора између улица Цара Душана, саобраћајнице Т 6, лесног одсека Дунава, Земунског гробља и границе регулационог плана старог језгра Земуна – Прегревица, општина Земун (“Сл. лист града Београда“ бр. 52/14)              | ОСТВАРЕНО                                                                                                                                                                                                                         |
|-------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ТИПОЛОГИЈА              | слободностојећи / једнострано узидан                                                                                                                                                                                                                  | слободностојећи                                                                                                                                                                                                                   |
| ПОВРШИНА ПАРЦЕЛЕ        | -                                                                                                                                                                                                                                                     | 3702,00 m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                            |
| ПЛАНИРАНА НАМЕНА        | Блок 4, подзона С3, Површине за становање и стамбено ткиво                                                                                                                                                                                            | стамбени објекат (ламела 1 и 2)                                                                                                                                                                                                   |
| БРОЈ ОБЈЕКТА НА ПАРЦЕЛИ | максимално два објекта                                                                                                                                                                                                                                | један објекат – две ламеле                                                                                                                                                                                                        |
| ПОЛОЖАЈ ОБЈЕКТА         | <b>грађевинска линија:</b> повучена 5,0m у односу на регулациону линију<br><b>растојање од бочне границе парцеле:</b> минимално растојање објекта са отворима стамбених просторија на бочним фасадама, од бочних граница парцеле у овој зони је 4.00m | <b>грађевинска линија:</b> повучена 5,0m у односу на регулациону линију<br><b>растојање од бочне границе парцеле:</b> минимално 4m<br><b>растојање од задње границе парцеле:</b> веће од 22.41m, према графичком прилогу из ПГР-а |
| НУЛТА КОТА              | -                                                                                                                                                                                                                                                     | ламела 1 и ламела 2 : 98.89 mnv                                                                                                                                                                                                   |
| ПРИЗЕМЉЕ                | максимално 1,2 m од нулте коте                                                                                                                                                                                                                        | ламела 1 и ламела 2: ±0,00 / 99.89mnv<br>1m од нулте коте                                                                                                                                                                         |
| КРОВ                    | раван или кос кров                                                                                                                                                                                                                                    | ламела 1 и ламела 2: раван кров                                                                                                                                                                                                   |

|                                   |                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|-----------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ПОСЛЕДЊА ЕТАЖА:                   | Пун спрат са равним кровом или косим благог нагиба, Повучени спрат, Кос кров до 30°           | ламела 1 и ламела 2: Пун спрат са равним непроходним кровом                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| ВИСИНА ОБЈЕКТА                    | максимална висина венца: 12,00m од нулте коте                                                 | од нулте коте: 11.80m<br>ламела 1: 10,80 m / 110,69 m <sup>2</sup> – <b>венац</b><br>ламела 2: 10,80 m / 110,69 m <sup>2</sup> – <b>венац</b>                                                                                                                                                                                                                             |
| СПРАТНОСТ ОБЈЕКТА                 | П+2                                                                                           | ламела 1 и ламела 2: По+П+2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| ИНДЕКС ЗАУЗЕТОСТИ:                | -                                                                                             | 27,30% (1010,55 m <sup>2</sup> )                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| БРГП                              | 2961.60                                                                                       | Ламела 1: 1548.69 m <sup>2</sup><br>Ламела 2: 1317.26 m <sup>2</sup><br>Евак. излаз: 9,00 m <sup>2</sup><br>Укупно: 2874.95 m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                |
| ИНДЕКС ИЗГРАЂЕНОСТИ               | За парцеле веће од 600m <sup>2</sup> 0.6, у случају обједињавања више парцела 0.8             | 0.78– обједињавање парцела КП 16631 и КП 16632 (сада КП 16648) (2874.95 m <sup>2</sup> )                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| СТЕПЕН ЗАУЗЕТОСТИ ПОДЗЕМНИХ ЕТАЖА | максимално 50% (1.851,00 m <sup>2</sup> )                                                     | 36,58% (1354,06 m <sup>2</sup> )                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| БРОЈ ФУНКЦИОНАЛНИХ ЈЕДИНИЦА       | -                                                                                             | Ламела 1: 13 стамбених јединица<br>Ламела 2: 13 стамбених јединица<br><b>Укупно стамбених јединица: 26</b>                                                                                                                                                                                                                                                                |
| ПАРКИРАЊЕ                         | 1,1ПМ / стан                                                                                  | <b>ламела 1:</b><br>становање: 1.1x13=14.3ПМ <b>остварено - 18 ПМ</b> (од тога 1 ПМ (5%) за особе са инвалидитетом);<br><b>ламела 2:</b><br>становање: 1.1x13=14.3ПМ <b>остварено - 17 ПМ</b> (од тога 1 ПМ (5%) за особе са инвалидитетом)<br><b>укупно:</b><br>становање (1,1x26=28,6ПМ)<br><b>укупно остварено: 35 ПМ, од чега 2 ПМ (5%) за особе са инвалидитетом</b> |
| СЛОБОДНЕ ПОВРШИНЕ                 | -                                                                                             | 72,70% (2691,35m <sup>2</sup> )                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ                   | минимум 50% (1851.00 m <sup>2</sup> ) у директном контакту са тлом                            | 50.02% (1851.74 m <sup>2</sup> ) у директном контакту са тлом                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| ОГРАЂИВАЊЕ                        | Ограда висине до 1.5m, са максималним зиданим делом 0.9 m, или живом и транспарентном оградом | Транспарентном оградом до 1.5m                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |

#### 4. ФУНКЦИОНАЛНА ОРГАНИЗАЦИЈА ОБЈЕКТА, САОБРАЋАЈНО РЕШЕЊЕ

Пројектним задатком Инвеститора на КП 16648 КО Земун (настале обједињавањем парцела КП16631 и КП 16632 КО Земун) предвиђена је изградња стамбеног објекта, спратности По+П+2, са укупно 26 станова од приземља до другог спрата подељених у две ламеле.

Предметни објект састоји се из подрума, приземља, два спрата над којим је раван непроходан кров, коме се приступа из простора комуникација на последњој етажи, за потребе контроле и интервенције.

Подрумска етажа је у функцији гараже и техничких просторија. Подземна гаража у подруму је капацитета 35 ПМ. Идејним решењем предвиђено је 2ПМ за особе са инвалидитетом (5%).

Објект је организационо подељен у две раздвојене ламеле са укупно 26 стамбених јединица. Стамбене јединице распоређене су од приземља до другог спрата и то: у оквиру Ламеле 1: 13 станова, Ламела 2: 13 станова.

У објект се улази са нивоа пешачког приступа коте 98.66m<sub>n.v.</sub>, у сваку ламелу посебно, преко степеништа и ветробранских простора одговарајућих димензија и површина. Из гаража, доступни су улази у сваку од ламела, преко простора са натпритисном вентилацијом, одговарајућих димензија и површина. Из подземне гараже пројектовани су евакуациони излази, у складу са важећим противпожарним прописима.

Веза подрумских етажа са свим осталим, надземним етажама, остварена је вертикалним (лифтови и степеништа – прописаних капацитета и димензија) и хоризонталним комуникацијама (ходницима прописаних димензија).

Одлагање комуналног отпада решено је на сопственој парцели, у дворишту објекта (где је предвиђен простор за смештај 2 (два) контејнера од 1.100 литара са приступом са јавне површине).

Сви простори у објекту пројектовани су у складу са важећим Правилником о пројектовању стамбених зграда и другим правилницима, стандардима и прописима који уређују област стамбене изградње.

Колски и пешачки приступи оставрени су из ул. Прегревица, односно колски улаз на парцелу и гаражу остварује се грејаном рампом максималног нагиба 15% и приступом парцели интегрисаном улицом до платоа између објекта.

## 5. ОБЛИКОВАЊЕ ОБЈЕКТА

Две ламеле предметног објекта представљају две раздвојене форме сличног дизајна. Модуларне форме смањују се од приземља ка вишим спратовима 'уједањем', формирајући просторе за терасе.

Објекат је слободностојећи на парцели, пројектован као две динамичне форме, над којима је раван непроходан кров.

Доминира модуларна разиграност форме, стварајући терасе са погледом на околину. Објекат је неуобичајеног облика, уклопив у контекст захваљујући прилагодљивој форми.

## 6. КОНСТРУКЦИЈА ОБЈЕКТА

Темељење објекта предвиђено је на темељној плочи. Темељна / подна плоча гараже је спуштена 3.4 m у односу на нулту коту.

Конструкцију објекта чине армирано-бетонски стубови и платна, греде и армирано-бетонска плоча. Ламеле су конструктивно раздвојене на надземним етажама, спојене у подземном нивоу.

Спољни и унутрашњи зидови између станова су од клима-блокова.

Димензије свих елемената конструкције биће дефинисане статичким прорачуном у даљим фазама пројекта.

## 7. МАТЕРИЈАЛИЗАЦИЈА ОБЈЕКТА

Фасаде објекта су завршно обрађене декоративним листелама.

У комуникационим и заједничким просторијама подови се облажу гранитном керамиком, а зидови и плафони боје. У становима, подови се облажу паркетом или гранитном керамиком (зависно од намене просторије), зидови се боје или облажу керамиком (зависно од намене просторије), а плафони боје.

Сви спуштени плафони су од гипскартонских плоча / у типу Кнауф или Ригипс / са потребном потконструкцијом и ревизионим отворима.

Ограда на терасама је висине  $h=110\text{cm}$ .

Хидроизолација је предвиђена на свим местима где постоји опасност од продора воде и влаге. То су подземни делови објекта, кровови, терасе и подови санитарних просторија.

Термоизолација је предвиђена у саставу свих конструкција које чине спољни омотач објекта, или се граниче са негрејаним просторијама. Врста и дебљина термоизолације, као и врста прозорских профила и карактеристике застакљења биће одређени одговарајућим елаборатом и прорачуном топлотне заштите у наредним фазама пројекта.

Предвиђена је акустичка изолација између станова, према комуникацијама и у подовима, а биће дефинисана у складу са прорачуном звучне заштите.

## 8. УНУТРАШЊЕ ИНСТАЛАЦИЈЕ И ИНФРАСТРУКТУРНИ ПРИЉКУЧЦИ

У објекту су предвиђене све потребне унутрашње инсталације за ову врсту објеката, и то:

- хидротехничке (водовод, хидрантска мрежа, фекална канализација и атмосферска канализација);
- електроенергетске инсталације;
- телекомуникационе и сигналне инсталације;
- инсталације аутоматске дојаве пожара;
- термотехничке инсталације (грејање, климатизација и вентилација блокираних просторија);
- машинске инсталације вентилације и одимљавања гараже;
- инсталације стабилног система за гашење пожара (спринклер);

За унутрашње хидротехничке, електроенергетске, телекомуникационе и термотехничке инсталације потребни су одговарајући инфраструктурни прикључци, посебно дефинисани овим Идејним решењем.

Одговорни пројектант ИДР:



.....  
**Милена Стојковић, маст. инж. арх.**  
Лиц. ИКС бр. 321А 114 21

### 1.6.1 ПРЕГЛЕД ПОВРШИНА СА НАМЕНАМА

| Стамбени објекат По+П+2, К.П.16648 К.О. ЗЕМУН |                                 |                         |
|-----------------------------------------------|---------------------------------|-------------------------|
| ознака просторије                             | назив просторије                | површина m <sup>2</sup> |
| <b>ПРИЗЕМЉЕ - ЛАМЕЛА I</b>                    |                                 |                         |
| <b>I-C-01</b>                                 | <b>СТАН 01 - ДВОСОБАН СТАН</b>  |                         |
| I-C-01-01                                     | УЛАЗ                            | 6.43                    |
| I-C-01-02                                     | КУПАТИЛО                        | 3.99                    |
| I-C-01-03                                     | КУХИЊА                          | 7.09                    |
| I-C-01-04                                     | ДНЕВНА СОБА СА ТРПЕЗАРИЈОМ      | 24.75                   |
| I-C-01-05                                     | СПАВАЋА СОБА                    | 10.83                   |
|                                               | <b>НЕТО ПОВРШИНА</b>            | <b>53.09</b>            |
| <b>I-C-02</b>                                 | <b>СТАН 02 - ТРОСОБАН СТАН</b>  |                         |
| I-C-02-01                                     | УЛАЗ                            | 12.00                   |
| I-C-02-02                                     | ТОАЛЕТ                          | 3.91                    |
| I-C-02-03                                     | КУПАТИЛО                        | 7.55                    |
| I-C-02-04                                     | КУХИЊА                          | 7.98                    |
| I-C-02-05                                     | ДНЕВНА СОБА СА ТРПЕЗАРИЈОМ      | 30.34                   |
| I-C-02-06                                     | СПАВАЋА СОБА                    | 11.88                   |
| I-C-02-07                                     | СПАВАЋА СОБА                    | 12.74                   |
|                                               | <b>НЕТО ПОВРШИНА</b>            | <b>86.40</b>            |
| <b>I-C-03</b>                                 | <b>СТАН 03 - ДВОСОБАН СТАН</b>  |                         |
| I-C-03-01                                     | УЛАЗ                            | 9.32                    |
| I-C-03-02                                     | КУПАТИЛО                        | 5.25                    |
| I-C-03-03                                     | КУХИЊА                          | 7.79                    |
| I-C-03-04                                     | ДНЕВНА СОБА СА ТРПЕЗАРИЈОМ      | 23.96                   |
| I-C-03-05                                     | ДЕГАЖМАН                        | 2.77                    |
| I-C-03-06                                     | СПАВАЋА СОБА                    | 13.44                   |
| I-C-03-07                                     | ТЕРАСА                          | 5.66                    |
|                                               | <b>НЕТО ЗАТВОРЕНА ПОВРШИНА</b>  | <b>62.53</b>            |
|                                               | <b>НЕТО ПОВРШИНА СА ТЕРАСОМ</b> | <b>68.19</b>            |

|               |                                             |               |
|---------------|---------------------------------------------|---------------|
| <b>I-C-04</b> | <b>СТАН 04 - ЧЕТВОРОСОБАН СТАН</b>          |               |
| I-C-04-01     | УЛАЗ                                        | 11.81         |
| I-C-04-02     | ТОАЛЕТ                                      | 2.34          |
| I-C-04-03     | КУПАТИЛО                                    | 4.44          |
| I-C-04-04     | ВЕШЕРНИЦА                                   | 3.48          |
| I-C-04-05     | КУХИЊА                                      | 8.15          |
| I-C-04-06     | ДНЕВНА СОБА СА ТРПЕЗАРИЈОМ                  | 29.92         |
| I-C-04-07     | ДЕГАЖМАН                                    | 7.10          |
| I-C-04-08     | МАСТЕР СПАВАЋА СОБА                         | 21.84         |
| I-C-04-09     | СПАВАЋА СОБА                                | 8.22          |
| I-C-04-10     | СПАВАЋА СОБА                                | 8.22          |
| I-C-04-11     | ТЕРАСА                                      | 6.09          |
|               | <b>НЕТО ЗАТВОРЕНА ПОВРШИНА</b>              | <b>105.52</b> |
|               | <b>НЕТО ПОВРШИНА СА ТЕРАСОМ</b>             | <b>111.61</b> |
|               |                                             |               |
| <b>I-C-05</b> | <b>СТАН 05 - ЧЕТВОРОСОБАН СТАН</b>          |               |
| I-C-05-01     | УЛАЗ                                        | 7.53          |
| I-C-05-02     | ТОАЛЕТ                                      | 2.97          |
| I-C-05-03     | КУПАТИЛО                                    | 4.38          |
| I-C-05-04     | КУХИЊА                                      | 7.11          |
| I-C-05-05     | ДНЕВНА СОБА СА ТРПЕЗАРИЈОМ                  | 30.14         |
| I-C-05-06     | ДЕГАЖМАН                                    | 5.05          |
| I-C-05-07     | СПАВАЋА СОБА                                | 10.46         |
| I-C-05-08     | СПАВАЋА СОБА                                | 11.06         |
| I-C-05-09     | СПАВАЋА СОБА                                | 11.20         |
|               | <b>НЕТО ПОВРШИНА</b>                        | <b>89.90</b>  |
|               |                                             |               |
|               | <b>КОМУНИКАЦИЈЕ / ЗАЈЕДНИЧКЕ ПРОСТОРИЈЕ</b> |               |
| I-Пр-01       | ВЕТРОБРАН                                   | 4.86          |
| I-Пр-02       | УЛАЗ                                        | 8.46          |
| I-Пр-03       | СТЕПЕНИШТЕ                                  | 10.11         |
| I-Пр-04       | ХОДНИК                                      | 20.47         |
|               | <b>НЕТО ПОВРШИНА</b>                        | <b>43.90</b>  |
|               |                                             |               |
|               | <b>НЕТО КОРИСНА ПОВРШИНА - ЛАМЕЛА I</b>     | <b>409.19</b> |
|               | <b>УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА - ЛАМЕЛА I</b>      | <b>453.09</b> |
|               | <b>БРУТО ПОВРШИНА - ЛАМЕЛА I</b>            | <b>540.79</b> |
|               | <b>БРУТО ПОВРШИНА (ПДР)- ЛАМЕЛА I</b>       | <b>540.79</b> |
|               |                                             |               |

| Стамбени објекат По+П+2, К.П.16648 К.О. ЗЕМУН |                                    |                         |
|-----------------------------------------------|------------------------------------|-------------------------|
| ознака просторије                             | назив просторије                   | површина m <sup>2</sup> |
| <b>ПРИЗЕМЉЕ - ЛАМЕЛА II</b>                   |                                    |                         |
| <b>II-C-01</b>                                | <b>СТАН 01 - ЈЕДНОПОСОБАН СТАН</b> |                         |
| II-C-01-01                                    | УЛАЗ                               | 6.89                    |
| II-C-01-02                                    | КУПАТИЛО                           | 4.11                    |
| II-C-01-03                                    | КУХИЊА                             | 7.52                    |
| II-C-01-04                                    | ДНЕВНА СОБА СА ТРПЕЗАРИЈОМ         | 23.97                   |
| II-C-01-05                                    | СПАВАЋА СОБА                       | 9.45                    |
|                                               | <b>НЕТО ПОВРШИНА</b>               | <b>51.94</b>            |
| <b>II-C-02</b>                                | <b>СТАН 02 - ДВОИПОСОБАН СТАН</b>  |                         |
| II-C-02-01                                    | УЛАЗ                               | 9.10                    |
| II-C-02-02                                    | ТОАЛЕТ                             | 3.16                    |
| II-C-02-03                                    | КУПАТИЛО                           | 4.40                    |
| II-C-02-04                                    | ОСТАВА                             | 1.80                    |
| II-C-02-05                                    | КУХИЊА                             | 6.67                    |
| II-C-02-06                                    | ДНЕВНА СОБА СА ТРПЕЗАРИЈОМ         | 17.28                   |
| II-C-02-07                                    | СПАВАЋА СОБА                       | 8.40                    |
| II-C-02-08                                    | СПАВАЋА СОБА                       | 11.43                   |
|                                               | <b>НЕТО ПОВРШИНА</b>               | <b>62.24</b>            |
| <b>II-C-03</b>                                | <b>СТАН 03 - ДВОСОБАН СТАН</b>     |                         |
| II-C-03-01                                    | УЛАЗ                               | 7.92                    |
| II-C-03-02                                    | ТОАЛЕТ / ВЕШЕРНИЦА                 | 4.93                    |
| II-C-03-03                                    | КУХИЊА                             | 5.73                    |
| II-C-03-04                                    | ДНЕВНА СОБА СА ТРПЕЗАРИЈОМ         | 18.15                   |
| II-C-03-05                                    | ДЕГАЖМАН                           | 3.57                    |
| II-C-03-06                                    | КУПАТИЛО                           | 4.46                    |
| II-C-03-07                                    | СПАВАЋА СОБА                       | 10.78                   |
| II-C-03-08                                    | ТЕРАСА                             | 6.16                    |
|                                               | <b>НЕТО ЗАТВОРЕНА ПОВРШИНА</b>     | <b>55.54</b>            |
|                                               | <b>НЕТО ПОВРШИНА СА ТЕРАСОМ</b>    | <b>61.70</b>            |

|                |                                             |               |
|----------------|---------------------------------------------|---------------|
| <b>II-C-04</b> | <b>СТАН 04 - ТРОСОБАН СТАН</b>              |               |
| II-C-04-01     | УЛАЗ                                        | 14.80         |
| II-C-04-02     | ТОАЛЕТ                                      | 3.23          |
| II-C-04-03     | ВЕШЕРНИЦА                                   | 3.08          |
| II-C-04-04     | КУХИЊА                                      | 7.29          |
| II-C-04-05     | ДНЕВНА СОБА СА ТРПЕЗАРИЈОМ                  | 17.31         |
| II-C-04-06     | ДЕГАЖМАН                                    | 3.62          |
| II-C-04-07     | КУПАТИЛО                                    | 5.64          |
| II-C-04-08     | СПАВАЋА СОБА                                | 14.75         |
| II-C-04-09     | СПАВАЋА СОБА                                | 10.77         |
| II-C-04-10     | ТЕРАСА                                      | 4.57          |
|                | <b>НЕТО ЗАТОВРЕНА ПОВРШИНА</b>              | <b>80.49</b>  |
|                | <b>НЕТО ПОВРШИНА СА ТЕРАСОМ</b>             | <b>85.06</b>  |
|                |                                             |               |
| <b>II-C-05</b> | <b>СТАН 05 - ТРОСОБАН СТАН</b>              |               |
| II-C-05-01     | УЛАЗ                                        | 8.75          |
| II-C-05-02     | ТОАЛЕТ                                      | 2.97          |
| II-C-05-03     | ВЕШЕРНИЦА                                   | 2.50          |
| II-C-05-04     | КУХИЊА                                      | 6.85          |
| II-C-05-05     | ДНЕВНА СОБА СА ТРПЕЗАРИЈОМ                  | 16.80         |
| II-C-05-06     | ДЕГАЖМАН                                    | 3.68          |
| II-C-05-07     | КУПАТИЛО                                    | 4.69          |
| II-C-05-08     | СПАВАЋА СОБА                                | 13.02         |
| II-C-05-09     | СПАВАЋА СОБА                                | 10.47         |
| II-C-05-10     | ТЕРАСА                                      | 4.54          |
|                | <b>НЕТО ЗАТОВРЕНА ПОВРШИНА</b>              | <b>69.73</b>  |
|                | <b>НЕТО ПОВРШИНА СА ТЕРАСОМ</b>             | <b>74.27</b>  |
|                |                                             |               |
|                | <b>КОМУНИКАЦИЈЕ / ЗАЈЕДНИЧКЕ ПРОСТОРИЈЕ</b> |               |
| II-Пр-01       | ВЕТРОБРАН                                   | 4.86          |
| II-Пр-02       | УЛАЗ                                        | 8.46          |
| II-Пр-03       | СТЕПЕНИШТЕ                                  | 10.11         |
| II-Пр-04       | ХОДНИК                                      | 20.70         |
|                | <b>НЕТО ПОВРШИНА</b>                        | <b>44.13</b>  |
|                |                                             |               |
|                | <b>НЕТО КОРИСНА ПОВРШИНА - ЛАМЕЛА II</b>    | <b>335.21</b> |
|                | <b>УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА - ЛАМЕЛА II</b>     | <b>379.34</b> |
|                | <b>БРУТО ПОВРШИНА - ЛАМЕЛА II</b>           | <b>460.76</b> |
|                | <b>БРУТО ПОВРШИНА (ПДР)- ЛАМЕЛА II</b>      | <b>460.76</b> |

|                                                      |                                                             |                         |
|------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|-------------------------|
|                                                      | <b>КОМУНИКАЦИЈЕ / ЗАЈЕДНИЧКЕ ПРОСТОРИЈЕ - ЛАМЕЛЕ I И II</b> |                         |
| Пр-01                                                | ЕВАКУАЦИОНИ ИЗЛАЗ ИЗ ГАРАЖЕ                                 | 7.64                    |
|                                                      | <b>НЕТО ПОВРШИНА</b>                                        | <b>7.64</b>             |
|                                                      | <b>БРУТО ПОВРШИНА</b>                                       | <b>9.00</b>             |
|                                                      |                                                             |                         |
|                                                      | <b>ПРИЗЕМЉЕ УКУПНО - ЛАМЕЛЕ I И II</b>                      |                         |
|                                                      |                                                             |                         |
|                                                      | <b>НЕТО КОРИСНА ПОВРШИНА - ЛАМЕЛЕ I И II</b>                | <b>744.40</b>           |
|                                                      | <b>УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА - ЛАМЕЛЕ I И II</b>                 | <b>840.07</b>           |
|                                                      | <b>БРУТО ПОВРШИНА - ЛАМЕЛЕ I И II</b>                       | <b>1,010.55</b>         |
|                                                      | <b>БРУТО ПОВРШИНА (ПДР)- ЛАМЕЛЕ I И II</b>                  | <b>1,010.55</b>         |
|                                                      |                                                             |                         |
| <b>Стамбени објекат По+П+2, К.П.16648 К.О. ЗЕМУН</b> |                                                             |                         |
|                                                      |                                                             |                         |
| ознака просторије                                    | назив просторије                                            | површина m <sup>2</sup> |
|                                                      |                                                             |                         |
| <b>ПРВИ СПРАТ - ЛАМЕЛА I</b>                         |                                                             |                         |
|                                                      |                                                             |                         |
| <b>I-C-06</b>                                        | <b>СТАН 06 - ДВОСОБАН СТАН</b>                              |                         |
| I-C-06-01                                            | УЛАЗ                                                        | 4.22                    |
| I-C-06-02                                            | КУПАТИЛО                                                    | 5.02                    |
| I-C-06-03                                            | КУХИЊА                                                      | 7.09                    |
| I-C-06-04                                            | ДНЕВНА СОБА СА ТРПЕЗАРИЈОМ                                  | 24.75                   |
| I-C-06-05                                            | СПАВАЋА СОБА                                                | 13.93                   |
| I-C-06-06                                            | ТЕРАСА                                                      | 7.62                    |
|                                                      | <b>НЕТО ЗАТВОРЕНА ПОВРШИНА</b>                              | <b>55.01</b>            |
|                                                      | <b>НЕТО ПОВРШИНА СА ТЕРАСОМ</b>                             | <b>62.63</b>            |
|                                                      |                                                             |                         |
| <b>I-C-07</b>                                        | <b>СТАН 07 - ТРОСОБАН СТАН</b>                              |                         |
| I-C-07-01                                            | УЛАЗ                                                        | 11.36                   |
| I-C-07-02                                            | ТОАЛЕТ                                                      | 3.97                    |
| I-C-07-03                                            | КУПАТИЛО                                                    | 7.44                    |
| I-C-07-04                                            | КУХИЊА                                                      | 6.37                    |
| I-C-07-05                                            | ДНЕВНА СОБА СА ТРПЕЗАРИЈОМ                                  | 26.54                   |
| I-C-07-06                                            | СПАВАЋА СОБА                                                | 12.46                   |
| I-C-07-07                                            | СПАВАЋА СОБА                                                | 10.04                   |
| I-C-07-08                                            | ТЕРАСА                                                      | 7.20                    |
|                                                      | <b>НЕТО ЗАТВОРЕНА ПОВРШИНА</b>                              | <b>78.18</b>            |
|                                                      | <b>НЕТО ПОВРШИНА СА ТЕРАСОМ</b>                             | <b>85.38</b>            |

|               |                                    |               |
|---------------|------------------------------------|---------------|
| <b>I-C-08</b> | <b>СТАН 08 - ДВОСОБАН СТАН</b>     |               |
| I-C-08-01     | УЛАЗ                               | 8.68          |
| I-C-08-02     | КУПАТИЛО                           | 5.25          |
| I-C-08-03     | КУХИЊА                             | 6.32          |
| I-C-08-04     | ДНЕВНА СОБА СА ТРПЕЗАРИЈОМ         | 16.77         |
| I-C-08-05     | ДЕГАЖМАН                           | 2.77          |
| I-C-08-06     | СПАВАЋА СОБА                       | 13.44         |
| I-C-08-07     | ТЕРАСА                             | 8.32          |
|               | <b>НЕТО ЗАТВОРЕНА ПОВРШИНА</b>     | <b>53.23</b>  |
|               | <b>НЕТО ПОВРШИНА СА ТЕРАСОМ</b>    | <b>61.55</b>  |
| <b>I-C-09</b> | <b>СТАН 09 - ЧЕТВОРОСОБАН СТАН</b> |               |
| I-C-09-01     | УЛАЗ                               | 14.64         |
| I-C-09-02     | ТОАЛЕТ                             | 3.74          |
| I-C-09-03     | КУХИЊА                             | 6.09          |
| I-C-09-04     | ДНЕВНА СОБА СА ТРПЕЗАРИЈОМ         | 24.99         |
| I-C-09-05     | ДЕГАЖМАН                           | 3.87          |
| I-C-09-06     | КУПАТИЛО                           | 5.73          |
| I-C-09-07     | МАСТЕР СПАВАЋА СОБА                | 21.86         |
| I-C-09-08     | СПАВАЋА СОБА                       | 8.40          |
| I-C-09-09     | СПАВАЋА СОБА                       | 7.64          |
| I-C-09-10     | ТЕРАСА                             | 7.46          |
|               | <b>НЕТО ЗАТВОРЕНА ПОВРШИНА</b>     | <b>96.96</b>  |
|               | <b>НЕТО ПОВРШИНА СА ТЕРАСОМ</b>    | <b>104.42</b> |
| <b>I-C10</b>  | <b>СТАН 10 - ТРОСОБАН СТАН</b>     |               |
| I-C-10-01     | УЛАЗ                               | 7.38          |
| I-C-10-02     | ТОАЛЕТ                             | 2.97          |
| I-C-10-03     | КУПАТИЛО                           | 4.38          |
| I-C-10-04     | КУХИЊА                             | 7.11          |
| I-C-10-05     | ДНЕВНА СОБА СА ТРПЕЗАРИЈОМ         | 34.42         |
| I-C-10-06     | ДЕГАЖМАН                           | 4.05          |
| I-C-10-07     | СПАВАЋА СОБА                       | 10.46         |
| I-C-10-08     | СПАВАЋА СОБА                       | 10.85         |
| I-C-10-09     | ТЕРАСА                             | 7.45          |
|               | <b>НЕТО ЗАТВОРЕНА ПОВРШИНА</b>     | <b>81.62</b>  |
|               | <b>НЕТО ПОВРШИНА СА ТЕРАСОМ</b>    | <b>89.07</b>  |

|                                                     | КОМУНИКАЦИЈЕ / ЗАЈЕДНИЧКЕ ПРОСТОРИЈЕ    |                         |
|-----------------------------------------------------|-----------------------------------------|-------------------------|
| I-I-01                                              | УЛАЗ                                    | 8.46                    |
| I-I-02                                              | СТЕПЕНИШТЕ                              | 10.11                   |
| I-I-03                                              | ХОДНИК                                  | 20.47                   |
|                                                     | <b>НЕТО ПОВРШИНА</b>                    | <b>39.04</b>            |
|                                                     |                                         |                         |
|                                                     | <b>НЕТО КОРИСНА ПОВРШИНА - ЛАМЕЛА I</b> | <b>403.05</b>           |
|                                                     | <b>УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА - ЛАМЕЛА I</b>  | <b>442.09</b>           |
|                                                     | <b>БРУТО ПОВРШИНА - ЛАМЕЛА I</b>        | <b>526.90</b>           |
|                                                     | <b>БРУТО ПОВРШИНА (ПДР) - ЛАМЕЛА I</b>  | <b>526.90</b>           |
|                                                     |                                         |                         |
| <b>Стамбени објект По+П+2, К.П.16648 К.О. ЗЕМУН</b> |                                         |                         |
| ознака просторије                                   | назив просторије                        | површина m <sup>2</sup> |
|                                                     |                                         |                         |
| <b>ПРВИ СПРАТ - ЛАМЕЛА II</b>                       |                                         |                         |
|                                                     |                                         |                         |
| <b>II-C-06</b>                                      | <b>СТАН 06 - ДВОСОБАН СТАН</b>          |                         |
| II-C-06-01                                          | УЛАЗ                                    | 4.43                    |
| II-C-06-02                                          | КУПАТИЛО                                | 5.34                    |
| II-C-06-03                                          | КУХИЊА                                  | 8.40                    |
| II-C-06-04                                          | ДНЕВНА СОБА СА ТРПЕЗАРИЈОМ              | 21.18                   |
| II-C-06-05                                          | СПАВАЋА СОБА                            | 14.30                   |
| II-C-06-06                                          | ТЕРАСА                                  | 6.12                    |
|                                                     | <b>НЕТО ЗАТВОРЕНА ПОВРШИНА</b>          | <b>53.65</b>            |
|                                                     | <b>НЕТО ПОВРШИНА СА ТЕРАСОМ</b>         | <b>59.77</b>            |
|                                                     |                                         |                         |
| <b>II-C-07</b>                                      | <b>СТАН 07 - ДВОСОБАН СТАН</b>          |                         |
| II-C-07-01                                          | УЛАЗ                                    | 10.02                   |
| II-C-07-02                                          | КУПАТИЛО                                | 4.34                    |
| II-C-07-03                                          | ТОАЛЕТ                                  | 2.17                    |
| II-C-07-04                                          | ВЕШЕРНИЦА                               | 1.84                    |
| II-C-07-05                                          | КУХИЊА СА ТРПЕЗАРИЈОМ                   | 10.62                   |
| II-C-07-06                                          | ДНЕВНА СОБА                             | 15.82                   |
| II-C-07-07                                          | СПАВАЋА СОБА                            | 11.90                   |
| II-C-07-08                                          | ТЕРАСА                                  | 5.94                    |
|                                                     | <b>НЕТО ЗАТВОРЕНА ПОВРШИНА</b>          | <b>56.71</b>            |
|                                                     | <b>НЕТО ПОВРШИНА СА ТЕРАСОМ</b>         | <b>62.65</b>            |
|                                                     |                                         |                         |

|                |                                 |              |
|----------------|---------------------------------|--------------|
| <b>II-C-08</b> | <b>СТАН 08 - ДВОСОБАН СТАН</b>  |              |
| II-C-08-01     | УЛАЗ                            | 7.80         |
| II-C-08-02     | ТОАЛЕТ                          | 3.11         |
| II-C-08-03     | КУХИЊА                          | 5.97         |
| II-C-08-04     | ДНЕВНА СОБА СА ТРПЕЗАРИЈОМ      | 18.24        |
| II-C-08-05     | ДЕГАЖМАН                        | 3.47         |
| II-C-08-06     | КУПАТИЛО                        | 4.43         |
| II-C-08-07     | СПАВАЋА СОБА                    | 11.62        |
|                | <b>НЕТО ЗАТВОРЕНА ПОВРШИНА</b>  | <b>54.64</b> |
|                |                                 |              |
| <b>II-C-09</b> | <b>СТАН 09 - ТРОСОБАН СТАН</b>  |              |
| II-C-09-01     | УЛАЗ                            | 8.94         |
| II-C-09-02     | КУПАТИЛО                        | 5.91         |
| II-C-09-03     | ТОАЛЕТ                          | 2.35         |
| II-C-09-04     | ОСТАВА                          | 1.81         |
| II-C-09-05     | КУХИЊА                          | 8.08         |
| II-C-09-06     | ДНЕВНА СОБА СА ТРПЕЗАРИЈОМ      | 21.52        |
| II-C-09-07     | ДЕГАЖМАН                        | 5.17         |
| II-C-09-08     | СПАВАЋА СОБА                    | 16.60        |
| II-C-09-09     | СПАВАЋА СОБА                    | 7.89         |
| II-C-09-10     | ТЕРАСА                          | 3.24         |
|                | <b>НЕТО ЗАТВОРЕНА ПОВРШИНА</b>  | <b>78.27</b> |
|                | <b>НЕТО ПОВРШИНА СА ТЕРАСОМ</b> | <b>81.51</b> |
|                |                                 |              |
| <b>II-C-10</b> | <b>СТАН 10 - ДВОСОБАН СТАН</b>  |              |
| II-C-10-01     | УЛАЗ                            | 8.61         |
| II-C-10-02     | ТОАЛЕТ                          | 2.97         |
| II-C-10-03     | ВЕШЕРНИЦА                       | 2.62         |
| II-C-10-04     | КУХИЊА                          | 6.85         |
| II-C-10-05     | ДНЕВНА СОБА СА ТРПЕЗАРИЈОМ      | 17.16        |
| II-C-10-06     | ДЕГАЖМАН                        | 4.99         |
| II-C-10-07     | КУПАТИЛО                        | 4.43         |
| II-C-10-08     | СПАВАЋА СОБА                    | 14.69        |
| II-C-10-09     | ТЕРАСА                          | 6.81         |
|                | <b>НЕТО ЗАТВОРЕНА ПОВРШИНА</b>  | <b>62.32</b> |
|                | <b>НЕТО ПОВРШИНА СА ТЕРАСОМ</b> | <b>69.13</b> |

|                                                      | КОМУНИКАЦИЈЕ / ЗАЈЕДНИЧКЕ ПРОСТОРИЈЕ         |                         |
|------------------------------------------------------|----------------------------------------------|-------------------------|
| II-I-01                                              | УЛАЗ                                         | 8.46                    |
| II-I-02                                              | СТЕПЕНИШТЕ                                   | 10.11                   |
| II-I-03                                              | ХОДНИК                                       | 20.70                   |
|                                                      | <b>НЕТО ПОВРШИНА</b>                         | <b>39.27</b>            |
|                                                      |                                              |                         |
|                                                      | <b>НЕТО КОРИСНА ПОВРШИНА - ЛАМЕЛА II</b>     | <b>327.70</b>           |
|                                                      | <b>УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА - ЛАМЕЛА II</b>      | <b>366.97</b>           |
|                                                      | <b>БРУТО ПОВРШИНА - ЛАМЕЛА II</b>            | <b>442.04</b>           |
|                                                      | <b>БРУТО ПОВРШИНА (ПДР) - ЛАМЕЛА II</b>      | <b>442.04</b>           |
|                                                      |                                              |                         |
|                                                      | <b>ПРВИ СПРАТ УКУПНО - ЛАМЕЛЕ I И II</b>     |                         |
|                                                      |                                              |                         |
|                                                      | <b>НЕТО КОРИСНА ПОВРШИНА - ЛАМЕЛЕ I И II</b> | <b>730.75</b>           |
|                                                      | <b>УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА - ЛАМЕЛЕ I И II</b>  | <b>809.06</b>           |
|                                                      | <b>БРУТО ПОВРШИНА - ЛАМЕЛЕ I И II</b>        | <b>968.94</b>           |
|                                                      | <b>БРУТО ПОВРШИНА (ПДР)- ЛАМЕЛЕ I И II</b>   | <b>968.94</b>           |
|                                                      |                                              |                         |
| <b>Стамбени објекат По+П+2, К.П.16648 К.О. ЗЕМУН</b> |                                              |                         |
|                                                      |                                              |                         |
| ознака просторије                                    | назив просторије                             | површина m <sup>2</sup> |
|                                                      |                                              |                         |
| <b>ДРУГИ СПРАТ - ЛАМЕЛА I</b>                        |                                              |                         |
|                                                      |                                              |                         |
| <b>I-C-11</b>                                        | <b>СТАН 11 - ПЕТОСОБАН СТАН</b>              |                         |
| I-C-11-01                                            | УЛАЗ                                         | 13.00                   |
| I-C-11-02                                            | ТОАЛЕТ                                       | 3.90                    |
| I-C-11-03                                            | КУХИЊА                                       | 8.24                    |
| I-C-11-04                                            | ДНЕВНА СОБА СА ТРПЕЗАРИЈОМ                   | 33.35                   |
| I-C-11-05                                            | МАСТЕР СПАВАЋА СОБА                          | 20.42                   |
| I-C-11-06                                            | ДЕГАЖМАН                                     | 5.06                    |
| I-C-11-07                                            | КУПАТИЛО                                     | 7.61                    |
| I-C-11-08                                            | СПАВАЋА СОБА                                 | 10.14                   |
| I-C-11-09                                            | СПАВАЋА СОБА                                 | 13.20                   |
| I-C-11-10                                            | СПАВАЋА СОБА                                 | 12.40                   |
| I-C-11-11                                            | ТЕРАСА                                       | 8.81                    |
|                                                      | <b>НЕТО ЗАТВОРЕНА ПОВРШИНА</b>               | <b>127.32</b>           |
|                                                      | <b>НЕТО ПОВРШИНА СА ТЕРАСОМ</b>              | <b>136.13</b>           |

|               |                                             |               |
|---------------|---------------------------------------------|---------------|
| <b>I-C-12</b> | <b>СТАН 12 - ТРОСОБАН СТАН</b>              |               |
| I-C-12-01     | УЛАЗ                                        | 10.37         |
| I-C-12-02     | ТОАЛЕТ                                      | 4.42          |
| I-C-12-03     | КУХИЊА                                      | 7.97          |
| I-C-12-04     | ДНЕВНА СОБА СА ТРПЕЗАРИЈОМ                  | 26.97         |
| I-C-12-05     | ДЕГАЖМАН                                    | 7.14          |
| I-C-12-06     | КУПАТИЛО                                    | 5.53          |
| I-C-12-07     | ВЕШЕРНИЦА                                   | 2.64          |
| I-C-12-08     | СПАВАЋА СОБА                                | 15.11         |
| I-C-12-09     | СПАВАЋА СОБА                                | 13.37         |
| I-C-12-10     | ТЕРАСА                                      | 8.36          |
|               | <b>НЕТО ЗАТВОРЕНА ПОВРШИНА</b>              | <b>93.52</b>  |
|               | <b>НЕТО ПОВРШИНА СА ТЕРАСОМ</b>             | <b>101.88</b> |
|               |                                             |               |
| <b>I-C-13</b> | <b>СТАН 13 - ЧЕТВОРОСОБАН СТАН</b>          |               |
| I-C-13-01     | УЛАЗ                                        | 11.34         |
| I-C-13-02     | ТОАЛЕТ                                      | 2.78          |
| I-C-13-03     | КУПАТИЛО                                    | 4.68          |
| I-C-13-04     | ВЕШЕРНИЦА                                   | 3.80          |
| I-C-13-05     | КУХИЊА СА ТРПЕЗАРИЈОМ                       | 18.33         |
| I-C-13-06     | ДНЕВНА СОБА                                 | 18.52         |
| I-C-13-07     | ДЕГАЖМАН                                    | 7.21          |
| I-C-13-08     | СПАВАЋА СОБА                                | 13.80         |
| I-C-13-09     | СПАВАЋА СОБА                                | 10.90         |
| I-C-13-10     | МАСТЕР СПАВАЋА СОБА                         | 25.88         |
| I-C-13-11     | ТЕРАСА                                      | 10.17         |
| I-C-13-12     | ТЕРАСА                                      | 4.72          |
|               | <b>НЕТО ЗАТВОРЕНА ПОВРШИНА</b>              | <b>117.24</b> |
|               | <b>НЕТО ПОВРШИНА СА ТЕРАСОМ</b>             | <b>132.13</b> |
|               |                                             |               |
|               | <b>КОМУНИКАЦИЈЕ / ЗАЈЕДНИЧКЕ ПРОСТОРИЈЕ</b> |               |
| I-II-01       | УЛАЗ                                        | 8.46          |
| I-II-02       | СТЕПЕНИШТЕ                                  | 10.11         |
| I-II-03       | ХОДНИК                                      | 14.40         |
|               | <b>НЕТО ПОВРШИНА</b>                        | <b>32.97</b>  |
|               |                                             |               |
|               | <b>НЕТО КОРИСНА ПОВРШИНА - ЛАМЕЛА I</b>     | <b>370.14</b> |
|               | <b>УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА - ЛАМЕЛА I</b>      | <b>403.11</b> |
|               | <b>БРУТО ПОВРШИНА - ЛАМЕЛА I</b>            | <b>481.00</b> |
|               | <b>БРУТО ПОВРШИНА (ПДР) - ЛАМЕЛА I</b>      | <b>481.00</b> |
|               |                                             |               |

| Стамбени објекат По+П+2, К.П.16648 К.О. ЗЕМУН |                                    |                         |
|-----------------------------------------------|------------------------------------|-------------------------|
| ознака просторије                             | назив просторије                   | површина m <sup>2</sup> |
| <b>ДРУГИ СПРАТ - ЛАМЕЛА II</b>                |                                    |                         |
| <b>II-C-11</b>                                | <b>СТАН 11 - ЧЕТВОРОСОБАН СТАН</b> |                         |
| II-C-11-01                                    | УЛАЗ                               | 10.25                   |
| II-C-11-02                                    | ТОАЛЕТ                             | 2.91                    |
| II-C-11-03                                    | КУХИЊА                             | 5.56                    |
| II-C-11-04                                    | ДНЕВНА СОБА СА ТРПЕЗАРИЈОМ         | 28.89                   |
| II-C-11-05                                    | ДЕГАЖМАН                           | 5.85                    |
| II-C-11-06                                    | КУПАТИЛО                           | 8.00                    |
| II-C-11-07                                    | СПАВАЋА СОБА                       | 9.76                    |
| II-C-11-08                                    | СПАВАЋА СОБА                       | 13.04                   |
| II-C-11-09                                    | МАСТЕР СПАВАЋА СОБА                | 23.82                   |
| II-C-11-10                                    | ТЕРАСА                             | 5.06                    |
|                                               | <b>НЕТО ЗАТВОРЕНА ПОВРШИНА</b>     | <b>108.08</b>           |
|                                               | <b>НЕТО ПОВРШИНА СА ТЕРАСОМ</b>    | <b>113.14</b>           |
| <b>II-C-12</b>                                | <b>СТАН 12 - ТРОСОБАН СТАН</b>     |                         |
| II-C-12-01                                    | УЛАЗ                               | 8.65                    |
| II-C-12-02                                    | КУХИЊА                             | 6.73                    |
| II-C-12-03                                    | ДНЕВНА СОБА СА ТРПЕЗАРИЈОМ         | 18.62                   |
| II-C-12-04                                    | ДЕГАЖМАН                           | 7.38                    |
| II-C-12-05                                    | ТОАЛЕТ                             | 4.91                    |
| II-C-12-06                                    | КУПАТИЛО                           | 5.37                    |
| II-C-12-07                                    | СПАВАЋА СОБА                       | 22.36                   |
| II-C-12-08                                    | СПАВАЋА СОБА                       | 8.66                    |
| II-C-12-09                                    | ТЕРАСА                             | 4.72                    |
|                                               | <b>НЕТО ЗАТВОРЕНА ПОВРШИНА</b>     | <b>82.68</b>            |
|                                               | <b>НЕТО ПОВРШИНА СА ТЕРАСОМ</b>    | <b>87.40</b>            |
| <b>II-C-13</b>                                | <b>СТАН 13 - ЧЕТВОРОСОБАН СТАН</b> |                         |
| II-C-13-01                                    | УЛАЗ                               | 9.52                    |
| II-C-13-02                                    | КУПАТИЛО                           | 6.50                    |
| II-C-13-03                                    | КУХИЊА СА ТРПЕЗАРИЈОМ              | 12.42                   |
| II-C-13-04                                    | ДНЕВНА СОБА                        | 23.23                   |
| II-C-13-05                                    | ДЕГАЖМАН                           | 9.44                    |
| II-C-13-06                                    | СПАВАЋА СОБА                       | 10.66                   |
| II-C-13-07                                    | СПАВАЋА СОБА                       | 9.92                    |

|                                                     |                                              |                         |
|-----------------------------------------------------|----------------------------------------------|-------------------------|
| II-C-13-08                                          | СПАВАЋА СОБА                                 | 12.79                   |
| II-C-13-09                                          | КУПАТИЛО                                     | 6.07                    |
| II-C-13-10                                          | ТЕРАСА                                       | 6.06                    |
| II-C-13-11                                          | ТЕРАСА                                       | 3.22                    |
|                                                     | <b>НЕТО ЗАТВОРЕНА ПОВРШИНА</b>               | <b>100.55</b>           |
|                                                     | <b>НЕТО ПОВРШИНА СА ТЕРАСОМ</b>              | <b>109.83</b>           |
|                                                     |                                              |                         |
|                                                     | <b>КОМУНИКАЦИЈЕ / ЗАЈЕДНИЧКЕ ПРОСТОРИЈЕ</b>  |                         |
| I-II-01                                             | УЛАЗ                                         | 8.46                    |
| I-II-02                                             | СТЕПЕНИШТЕ                                   | 10.11                   |
| I-II-03                                             | ХОДНИК                                       | 15.90                   |
|                                                     | <b>НЕТО ПОВРШИНА</b>                         | <b>34.47</b>            |
|                                                     |                                              |                         |
|                                                     | <b>НЕТО КОРИСНА ПОВРШИНА - ЛАМЕЛА II</b>     | <b>310.37</b>           |
|                                                     | <b>УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА - ЛАМЕЛА II</b>      | <b>344.84</b>           |
|                                                     | <b>БРУТО ПОВРШИНА - ЛАМЕЛА II</b>            | <b>414.46</b>           |
|                                                     | <b>БРУТО ПОВРШИНА (ПДР) - ЛАМЕЛА II</b>      | <b>414.46</b>           |
|                                                     |                                              |                         |
|                                                     | <b>ДРУГИ СПРАТ УКУПНО - ЛАМЕЛЕ I И II</b>    |                         |
|                                                     |                                              |                         |
|                                                     | <b>НЕТО КОРИСНА ПОВРШИНА - ЛАМЕЛЕ I И II</b> | <b>680.51</b>           |
|                                                     | <b>УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА - ЛАМЕЛЕ I И II</b>  | <b>747.95</b>           |
|                                                     | <b>БРУТО ПОВРШИНА - ЛАМЕЛЕ I И II</b>        | <b>895.46</b>           |
|                                                     | <b>БРУТО ПОВРШИНА (ПДР)- ЛАМЕЛЕ I И II</b>   | <b>895.46</b>           |
|                                                     |                                              |                         |
| <b>Стамбени објект По+П+2, К.П.16648 К.О. ЗЕМУН</b> |                                              |                         |
|                                                     |                                              |                         |
| ознака просторије                                   | назив просторије                             | површина m <sup>2</sup> |
|                                                     |                                              |                         |
| <b>ПОДРУМ - ГАРАЖА</b>                              |                                              |                         |
|                                                     |                                              |                         |
|                                                     | <b>КОМУНИКАЦИЈЕ / ЗАЈЕДНИЧКЕ ПРОСТОРИЈЕ</b>  |                         |
| По-01                                               | ГАРАЖА – МАНИПУЛАТИВНИ ПРОСТОР               | 581.00                  |
| По-02                                               | ГАРАЖА – ПАРКИНГ МЕСТА                       | 576.91                  |
| По-03                                               | ПРЕТПРОСТОР У НАТПРИТИСКУ                    | 5.06                    |
| По-04                                               | ПРОСТОРИЈА ЗА ОДРЖАВАЊЕ                      | 4.25                    |

|       |                           |                 |
|-------|---------------------------|-----------------|
| По-05 | ХОДНИК                    | 8.08            |
| По-06 | СТЕПЕНИШТЕ                | -               |
| По-07 | ЛИФТ                      | 3.10            |
| По-08 | ОСТАВА                    | 3.18            |
| По-09 | ОСТАВА                    | 4.44            |
| По-10 | ПРЕТПРОСТОР У НАТПРИТИСКУ | 5.06            |
| По-11 | ПРОСТОРИЈА ЗА ОДРЖАВАЊЕ   | 4.25            |
| По-12 | ХОДНИК                    | 8.04            |
| По-13 | СТЕПЕНИШТЕ                | -               |
| По-14 | ЛИФТ                      | 3.10            |
| По-15 | ОСТАВА                    | 3.18            |
| По-16 | ОСТАВА                    | 4.44            |
| По-17 | ТЕХНИЧКА ПРОСТОРИЈА       | 13.83           |
| По-18 | ТЕХНИЧКА ПРОСТОРИЈА       | 13.86           |
| По-19 | ЕВАКУАЦИОНО СТЕПЕНИШТЕ    | 11.53           |
| По-20 | ТРАФО СТАНИЦА             | 14.27           |
|       |                           |                 |
|       | <b>НЕТО ПОВРШИНА</b>      | <b>1,267.58</b> |
|       | <b>БРУТО ПОВРШИНА</b>     | <b>1,354.06</b> |
|       |                           |                 |

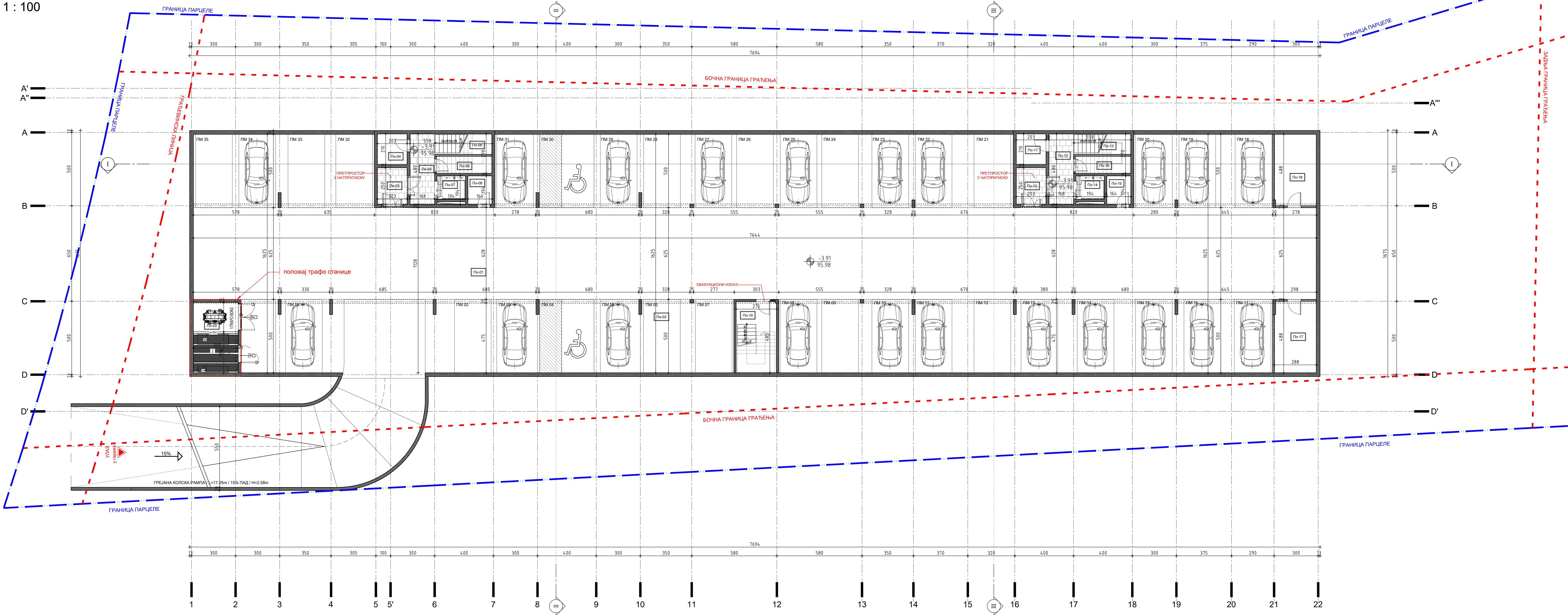
|  |                                        |                 |
|--|----------------------------------------|-----------------|
|  | <b>РЕКАПИТУЛАЦИЈА – НАДЗЕМНИ ДЕО</b>   |                 |
|  |                                        |                 |
|  | <b>НЕТО КОРИСНА ПОВРШИНА</b>           | <b>2,155.66</b> |
|  | <b>НЕТО КОМУНИКАЦИЈЕ/ЗАЈЕД. ПРОСТ.</b> | <b>233.78</b>   |
|  | <b>УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА</b>            | <b>2,397.08</b> |
|  | <b>БРУТО ПОВРШИНА</b>                  | <b>2,874.95</b> |
|  | <b>БРУТО ПОВРШИНА (ПДР)</b>            | <b>2,874.95</b> |
|  |                                        |                 |
|  | <b>РЕКАПИТУЛАЦИЈА – ЦЕО ОБЈЕКАТ</b>    |                 |
|  |                                        |                 |
|  | <b>НЕТО КОРИСНА ПОВРШИНА</b>           | <b>3,313.57</b> |
|  | <b>НЕТО КОМУНИКАЦИЈЕ/ЗАЈЕД. ПРОСТ.</b> | <b>306.44</b>   |
|  | <b>УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА</b>            | <b>3,664.66</b> |
|  | <b>БРУТО ПОВРШИНА</b>                  | <b>4,229.01</b> |

Одговорни пројектант ИДР:



.....  
**Милена Стојковић, маст. инж. арх.**  
Лиц. ИКС бр. 321А 114 21

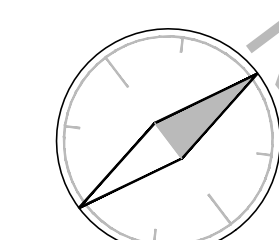
ОСНОВА ГАРАЖЕ\_НИВО ПОДРУМА  
P 1 : 100



| Стамбени објект По+П+2, К.П.16648 К.О. ЗЕМУН |                                |             |
|----------------------------------------------|--------------------------------|-------------|
| ознака просторије                            | назив просторије               | површина m² |
| ПОДРУМ - ГАРАЖА                              |                                |             |
| КОМУНИКАЦИЈЕ / ЗАЈЕДНИЧКЕ ПРОСТОРИЈЕ         |                                |             |
| По-01                                        | ГАРАЖА - МАНИПУЛАТИВНИ ПРОСТОР | 581.00      |
| По-02                                        | ГАРАЖА - ПАРКИНГ МЕСТА         | 576.91      |
| По-03                                        | ПРЕПРСТОР У НАТРИТИСКУ         | 5.06        |
| По-04                                        | ПРОСТОРИЈА ЗА ОДРЖАВАЊЕ        | 4.25        |
| По-05                                        | ХОДИНИК                        | 8.08        |
| По-06                                        | СТЕПЕНИШТЕ                     | -           |
| По-07                                        | ЛИФТ                           | 3.10        |
| По-08                                        | ОСТАВА                         | 3.18        |
| По-09                                        | ОСТАВА                         | 4.44        |
| По-10                                        | ПРЕПРСТОР У НАТРИТИСКУ         | 5.06        |
| По-11                                        | ПРОСТОРИЈА ЗА ОДРЖАВАЊЕ        | 4.25        |
| По-12                                        | ХОДИНИК                        | 8.04        |
| По-13                                        | СТЕПЕНИШТЕ                     | -           |
| По-14                                        | ЛИФТ                           | 3.10        |
| По-15                                        | ОСТАВА                         | 3.18        |
| По-16                                        | ОСТАВА                         | 4.44        |
| По-17                                        | ТЕХНИЧКА ПРОСТОРИЈА            | 13.83       |
| По-18                                        | ТЕХНИЧКА ПРОСТОРИЈА            | 13.86       |
| По-19                                        | ЕВАКУАЦИОНО СТЕПЕНИШТЕ         | 11.83       |
| По-20                                        | ТРАФО СТАНИЦА                  | 14.27       |
| НЕТО ПОВРШИНА                                |                                | 1267.88     |
| БРУТО ПОВРШИНА                               |                                | 1354.06     |

| ЛЕГЕНДА:                            |                                       |  |
|-------------------------------------|---------------------------------------|--|
| РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА                  | РАСЛОМАНИРАНИ БЕТОН, ЦЕМЕНТНА КОШТИЦА |  |
| ГРАНИЦА ПАРЦЕЛЕ                     | ШЛУНАК                                |  |
| ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА / ЛИНИЈА ГРАЂЕЊА | ТЛО                                   |  |
| ОСА УЛИЦЕ                           | ТЕРМОИЗОЛАЦИЈА                        |  |
| ДРИРАНИ БЕТОН                       | ХИДРОИЗОЛАЦИЈА                        |  |
| КОЛНА БЛОК 20                       |                                       |  |
| ПРЕГРАДИ ЗАД 12.5                   |                                       |  |

|                                     |                                                                       |                                                                                                                      |                                                           |                                                                                                                                                                                 |  |
|-------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| КОТА ПРИСТУПНЕ САОБРАЋАЈНИЦЕ: 98.57 |                                                                       | КОТА ПОДА ПРИЗЕМЉА: ±0.00 = 99.89                                                                                    |                                                           |                                                                                                                                                                                 |  |
| <div>LARK</div>                     |                                                                       | <div>ПРОЈЕКТОВАЊЕ, ИНЖЕЊЕРИНГ, КОНСАЛТИНГ</div> <div>Стевана Марковића 8, Београд, 011 / 412 7400, www.lark.rs</div> |                                                           | <div>ОЗНАКА ПРОЈЕКТА</div> <div>ИДР</div> <div>ЛИЦЕНЦИЈИ ПЕЧАТ И ПОТПИС:</div> <div></div> |  |
| ВРСТА ТЕХ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ             | ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ                                                         | НАЗИВ ДЕЛА ПРОЈЕКТА                                                                                                  | ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ                                      |                                                                                                                                                                                 |  |
| ИНВЕСТИТОР:                         | "BOPAR REAL ESTATE D.O.O. БЕОГРАД"<br>Ул. Тадеуша Кошћука 34, БЕОГРАД | ПРОЈЕКТНА ОРГАНИЗАЦИЈА:                                                                                              | "LARK PROJECT" д.о.о.<br>Стевана Марковића 8, Београд     |                                                                                                                                                                                 |  |
| ОБЈЕКАТ:                            | СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ<br>ПолуИТ                                            | ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКАНТ:                                                                                                 | МИЛЕНА СТОКИЋ, дип.инж.арх.<br>Лиценца МКС 321А 114 21 21 |                                                                                                                                                                                 |  |
| ЛОКАЦИЈА:                           | Ул. Прегрењак, Земун<br>КП 16846 ЈК Земун, БЕОГРАД                    | ПРОЈЕКАНТИ:                                                                                                          | ЛАЗАР ДЕНДИ, дип.инж.арх.<br>ИВАНА НИКОЛИЋ, дип.инж.арх.  |                                                                                                                                                                                 |  |
| ЗА ГРАЂЕЊЕ И ВОДОВЕНЕ РАДОВЕ        | НОВА ГРАЂИНА                                                          |                                                                                                                      |                                                           |                                                                                                                                                                                 |  |
| ЦРТЕЖ:                              | ОСНОВА ГАРАЖЕ_ПОДРУМ                                                  |                                                                                                                      |                                                           |                                                                                                                                                                                 |  |
| БРОЈ ПРОЈЕКТА                       | СВЕСКА                                                                | ДАТУМ                                                                                                                | РАЗМЕР                                                    | БР. ЦРТЕЖА                                                                                                                                                                      |  |
| 2022-09                             | 1                                                                     | октобар 2023.                                                                                                        | 1:100                                                     | 03                                                                                                                                                                              |  |



| Станден објект По-П+П, К.П.16648 К.О. ЗЕМН |                  |               | Станден објект По-П+П, К.П.16648, К.О. ЗЕМН |                  |              |
|--------------------------------------------|------------------|---------------|---------------------------------------------|------------------|--------------|
| означа просторије                          | назив просторије | површина м²   | означа просторије                           | назив просторије | површина м²  |
| <b>ПРИЗЕМЉЕ - ЛАМЕЛА I</b>                 |                  |               | <b>ПРИЗЕМЉЕ - ЛАМЕЛА II</b>                 |                  |              |
| <b>I-C-01 СТАН 01 - ДВОСОБАН СТАН</b>      |                  |               | <b>I-C-01 СТАН 01 - ЈЕДНОПОСОБАН СТАН</b>   |                  |              |
| I-C-01-01 УЛАЗ                             |                  | 6.43          | I-C-01-01 УЛАЗ                              |                  | 6.89         |
| I-C-01-02 КУПАЛИНО                         |                  | 3.99          | I-C-01-02 КУПАЛИНО                          |                  | 4.10         |
| I-C-01-03 КУХИЈА                           |                  | 7.06          | I-C-01-03 КУХИЈА                            |                  | 7.52         |
| I-C-01-04 ДНЕВНА СОБА СА ТРПЕЗАРИЈОМ       |                  | 24.75         | I-C-01-04 ДНЕВНА СОБА СА ТРПЕЗАРИЈОМ        |                  | 23.97        |
| I-C-01-05 СПАВАЌА СОБА                     |                  | 10.83         | I-C-01-05 СПАВАЌА СОБА                      |                  | 51.94        |
| <b>НЕТО ПОВРШИНА</b>                       |                  | <b>53.09</b>  | <b>НЕТО ПОВРШИНА</b>                        |                  | <b>62.24</b> |
| <b>I-C-02 СТАН 02 - ТРОСОБАН СТАН</b>      |                  |               | <b>I-C-02 СТАН 02 - ДВОИПОСОБАН СТАН</b>    |                  |              |
| I-C-02-01 УЛАЗ                             |                  | 12.00         | I-C-02-01 УЛАЗ                              |                  | 9.10         |
| I-C-02-02 ТОАЛЕТ                           |                  | 3.91          | I-C-02-02 ТОАЛЕТ                            |                  | 3.16         |
| I-C-02-03 КУПАЛИНО                         |                  | 7.55          | I-C-02-03 КУПАЛИНО                          |                  | 4.10         |
| I-C-02-04 КУХИЈА                           |                  | 7.98          | I-C-02-04 ОСТАВА                            |                  | 1.87         |
| I-C-02-05 ДНЕВНА СОБА СА ТРПЕЗАРИЈОМ       |                  | 30.34         | I-C-02-05 КУХИЈА                            |                  | 5.60         |
| I-C-02-06 СПАВАЌА СОБА                     |                  | 11.88         | I-C-02-06 ДНЕВНА СОБА СА ТРПЕЗАРИЈОМ        |                  | 16.97        |
| I-C-02-07 СПАВАЌА СОБА                     |                  | 12.74         | I-C-02-07 СПАВАЌА СОБА                      |                  | 11.40        |
| <b>НЕТО ПОВРШИНА</b>                       |                  | <b>86.40</b>  | <b>НЕТО ПОВРШИНА</b>                        |                  | <b>62.24</b> |
| <b>I-C-03 СТАН 03 - ДВОСОБАН СТАН</b>      |                  |               | <b>I-C-03 СТАН 03 - ДВОСОБАН СТАН</b>       |                  |              |
| I-C-03-01 УЛАЗ                             |                  | 9.32          | I-C-03-01 УЛАЗ                              |                  | 7.92         |
| I-C-03-02 КУПАЛИНО                         |                  | 5.25          | I-C-03-02 ТОАЛЕТ / ВЕШЕРИЦА                 |                  | 4.93         |
| I-C-03-03 КУХИЈА                           |                  | 7.79          | I-C-03-03 КУХИЈА                            |                  | 5.73         |
| I-C-03-04 ДНЕВНА СОБА СА ТРПЕЗАРИЈОМ       |                  | 23.96         | I-C-03-04 ДНЕВНА СОБА СА ТРПЕЗАРИЈОМ        |                  | 18.15        |
| I-C-03-05 ДЕГАШАН                          |                  | 2.78          | I-C-03-05 ДЕГАШАН                           |                  | 1.37         |
| I-C-03-06 СПАВАЌА СОБА                     |                  | 13.44         | I-C-03-06 КУПАЛИНО                          |                  | 1.97         |
| I-C-03-07 ТЕРАСА                           |                  | 5.66          | I-C-03-07 СПАВАЌА СОБА                      |                  | 10.78        |
| <b>НЕТО ЗАТВОРЕНА ПОВРШИНА</b>             |                  | <b>62.85</b>  | <b>НЕТО ЗАТВОРЕНА ПОВРШИНА</b>              |                  | <b>55.64</b> |
| <b>НЕТО ПОВРШИНА СА ТЕРАСОМ</b>            |                  | <b>69.19</b>  | <b>НЕТО ПОВРШИНА СА ТЕРАСОМ</b>             |                  | <b>61.70</b> |
| <b>I-C-04 СТАН 04 - ЧЕТВОРОСОБАН СТАН</b>  |                  |               | <b>I-C-04 СТАН 04 - ТРОСОБАН СТАН</b>       |                  |              |
| I-C-04-01 УЛАЗ                             |                  | 11.81         | I-C-04-01 УЛАЗ                              |                  | 14.80        |
| I-C-04-02 ТОАЛЕТ                           |                  | 2.34          | I-C-04-02 ТОАЛЕТ                            |                  | 3.23         |
| I-C-04-03 КУПАЛИНО                         |                  | 4.44          | I-C-04-03 ВЕШЕРИЦА                          |                  | 3.08         |
| I-C-04-04 ВЕШЕРИЦА                         |                  | 3.48          | I-C-04-04 КУХИЈА                            |                  | 7.26         |
| I-C-04-05 КУХИЈА                           |                  | 8.15          | I-C-04-05 ДНЕВНА СОБА СА ТРПЕЗАРИЈОМ        |                  | 17.31        |
| I-C-04-06 ДНЕВНА СОБА СА ТРПЕЗАРИЈОМ       |                  | 29.92         | I-C-04-06 ДНЕВНА СОБА СА ТРПЕЗАРИЈОМ        |                  | 17.28        |
| I-C-04-07 ДЕГАШАН                          |                  | 7.10          | I-C-04-07 КУПАЛИНО                          |                  | 5.64         |
| I-C-04-08 МАСТЕР СПАВАЌА СОБА              |                  | 21.84         | I-C-04-08 СПАВАЌА СОБА                      |                  | 14.75        |
| I-C-04-09 СПАВАЌА СОБА                     |                  | 8.22          | I-C-04-09 СПАВАЌА СОБА                      |                  | 10.77        |
| I-C-04-10 СПАВАЌА СОБА                     |                  | 8.22          | I-C-04-10 ТЕРАСА                            |                  | 4.57         |
| I-C-04-11 ТЕРАСА                           |                  | 106.50        | <b>НЕТО ЗАТВОРЕНА ПОВРШИНА</b>              |                  | <b>80.48</b> |
| <b>НЕТО ЗАТВОРЕНА ПОВРШИНА</b>             |                  | <b>111.61</b> | <b>НЕТО ПОВРШИНА СА ТЕРАСОМ</b>             |                  | <b>85.06</b> |
| <b>I-C-05 СТАН 05 - ЧЕТВОРОСОБАН СТАН</b>  |                  |               | <b>I-C-05 СТАН 05 - ТРОСОБАН СТАН</b>       |                  |              |
| I-C-05-01 УЛАЗ                             |                  | 7.53          | I-C-05-01 УЛАЗ                              |                  | 8.75         |
| I-C-05-02 ТОАЛЕТ                           |                  | 2.97          | I-C-05-02 ТОАЛЕТ                            |                  | 2.97         |
| I-C-05-03 КУПАЛИНО                         |                  | 4.38          | I-C-05-03 ВЕШЕРИЦА                          |                  | 2.97         |
| I-C-05-04 КУХИЈА                           |                  | 7.11          | I-C-05-04 КУХИЈА                            |                  | 6.85         |
| I-C-05-05 ДНЕВНА СОБА СА ТРПЕЗАРИЈОМ       |                  | 30.14         | I-C-05-05 ДНЕВНА СОБА СА ТРПЕЗАРИЈОМ        |                  | 18.80        |
| I-C-05-06 ДЕГАШАН                          |                  | 5.05          | I-C-05-06 КУПАЛИНО                          |                  | 3.08         |
| I-C-05-07 СПАВАЌА СОБА                     |                  | 10.46         | I-C-05-07 ДЕГАШАН                           |                  | 1.68         |
| I-C-05-08 СПАВАЌА СОБА                     |                  | 11.06         | I-C-05-08 СПАВАЌА СОБА                      |                  | 13.02        |
| I-C-05-09 СПАВАЌА СОБА                     |                  | 11.20         | I-C-05-09 СПАВАЌА СОБА                      |                  | 15.47        |
| <b>НЕТО ПОВРШИНА</b>                       |                  | <b>89.90</b>  | <b>НЕТО ПОВРШИНА</b>                        |                  | <b>45.54</b> |

| ПЕГЕНДА:                            |  |                                        |  |
|-------------------------------------|--|----------------------------------------|--|
| РЕПУБЛИКАНСКА ЛИНИЈА                |  | ЛАЗОКРАШАРАН БЕТОН, ЦЕМЕНТНА КОЗЛУЦИЈА |  |
| ГРАНИЦА ПАРЦЕЛЕ                     |  | ШЛОЊАК                                 |  |
| ГРАВЕВИНСКА ЛИНИЈА / ЛИНИЈА ГРАТЕЉА |  | ТИЛО                                   |  |
| ОСА УЛИЦЕ                           |  | ТЕРМОИЗОЛАЦИЈА                         |  |
|                                     |  | ХИДРОИЗОЛАЦИЈА                         |  |
| ДРАЖИРАН БЕТОН                      |  |                                        |  |
| КЛИМА БЛОК 20                       |  |                                        |  |
| ПРЕГРАДИН ЗИД 12.5                  |  |                                        |  |

|                                                                                                                                                                                                                          |                                                                         |                         |                                                                                                    |             |               |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|-------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|---------------|
| КОТА ПРИСТУПНЕ САОБРАЋАЈНИЦЕ: 98.57                                                                                                                                                                                      |                                                                         |                         | КОТА ПОДА ПРИЗЕМАЊА: ±0.00 = 99.89                                                                 |             |               |
|  ПРОЈЕКТОВАЊЕ, ИНЖЕЊЕРИНГ, КОНСАЛТИНГ<br>Стевана Марковића 8, Београд, 011 / 412 7400, <a href="http://www.lark.rs">www.lark.rs</a> |                                                                         |                         | ОЗНАКА ПРОЈЕКТА:<br><div style="font-size: 48px; font-weight: bold; text-align: center;">ИДР</div> |             |               |
| ВРСТА ТЕХ. ДОКУМЕНТАЦИЈЕ                                                                                                                                                                                                 | ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ                                                           | НАЗИВ ДЕЛА ПРОЈЕКТА     | ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ                                                                               |             |               |
| ИНВЕСТИТОР                                                                                                                                                                                                               | "BIOPLAY REAL ESTATE D.O.O. BEOGRAD"<br>Ул. Тадеуса Кошчука 94, БЕОГРАД | ПРОЈЕКТА ОУКРАЈНИЗАЦИЈА | "LARK PROJECT" д.о.о.<br>Стевана Марковића 8, Београд                                              |             |               |
| ОБЈЕКАТ                                                                                                                                                                                                                  | СТАМЕНИ ОБЈЕКАТ<br>Потп12                                               | ОДРЕЂЕНИ ПРОЈЕКАТ       | ИМПЕНА СТОЈАЊИХ, МОСТ ЛИН.А.<br>Димњак МКС 321.4 114 21                                            |             |               |
| ЛОКАЦИЈА                                                                                                                                                                                                                 | Ул. Прегрвене, Земун<br>КП 16640 КО Земун, БЕОГРАД                      | ПРОЈЕКАТНИТА            | ЛАЗАР ДЕНДИ, ДИП.ЛИН.А.<br>ИВАНА НИКОЛИЋ, ДИП.ЛИН.А.                                               |             |               |
| ЗА ПРАМЕЊЕ<br>УКЛОПЉЕЊЕ<br>РАДОВА                                                                                                                                                                                        | НОВА ГРАДИНА                                                            |                         |                                                                                                    |             |               |
| ЦРТЕЖ:                                                                                                                                                                                                                   | ОСНОВА ПРИЗЕМАЊА_ЛАМЕЛЕ I И II СА ПАРТЕРНОМ                             |                         |                                                                                                    |             |               |
| БРОЈ ПРОЈЕКТА                                                                                                                                                                                                            | 2022-09                                                                 | СВЕКА:                  | 1                                                                                                  | ДАТУМ:      | октобар 2023. |
|                                                                                                                                                                                                                          |                                                                         |                         |                                                                                                    | РАЗМЕРА:    | 1:100         |
|                                                                                                                                                                                                                          |                                                                         |                         |                                                                                                    | БР. ЦРТЕЖА: | 04            |

ОСНОВА ПРВОГ СПРАТА\_ЛАМЕЛЕ I И II  
P 1 : 100



| Стамбени објект По+П+2, К.П.16648 К.О. ЗЕМУН |                                     |             |
|----------------------------------------------|-------------------------------------|-------------|
| назив просторије                             | назив просторије                    | површина м² |
| ПРВИ СПРАТ - ЛАМЕЛА I                        |                                     |             |
| IC-06-01 УЛАЗ                                | IC-06-01 УЛАЗ                       | 4.22        |
| IC-06-02 КУПАТИЛО                            | IC-06-02 КУПАТИЛО                   | 5.02        |
| IC-06-03 КУХИЈА                              | IC-06-03 КУХИЈА                     | 7.09        |
| IC-06-04 ДНЕВНА СОБА СА ТРПЕЗАРИЈОМ          | IC-06-04 ДНЕВНА СОБА СА ТРПЕЗАРИЈОМ | 24.25       |
| IC-06-05 СПАВАЋА СОБА                        | IC-06-05 СПАВАЋА СОБА               | 13.93       |
| IC-06-06 ТЕРАСА                              | IC-06-06 ТЕРАСА                     | 7.62        |
| НЕТО ЗАТВОРЕНА ПОВРШИНА                      | НЕТО ЗАТВОРЕНА ПОВРШИНА             | 58.91       |
| НЕТО ПОВРШИНА СА ТЕРАСОМ                     | НЕТО ПОВРШИНА СА ТЕРАСОМ            | 62.83       |
| IC-07-01 УЛАЗ                                | IC-07-01 УЛАЗ                       | 11.36       |
| IC-07-02 КУПАТИЛО                            | IC-07-02 КУПАТИЛО                   | 3.97        |
| IC-07-03 КУПАТИЛО                            | IC-07-03 КУПАТИЛО                   | 7.44        |
| IC-07-04 КУХИЈА                              | IC-07-04 КУХИЈА                     | 6.37        |
| IC-07-05 ДНЕВНА СОБА СА ТРПЕЗАРИЈОМ          | IC-07-05 ДНЕВНА СОБА СА ТРПЕЗАРИЈОМ | 28.54       |
| IC-07-06 СПАВАЋА СОБА                        | IC-07-06 СПАВАЋА СОБА               | 12.48       |
| IC-07-07 СПАВАЋА СОБА                        | IC-07-07 СПАВАЋА СОБА               | 10.04       |
| IC-07-08 ТЕРАСА                              | IC-07-08 ТЕРАСА                     | 7.30        |
| НЕТО ЗАТВОРЕНА ПОВРШИНА                      | НЕТО ЗАТВОРЕНА ПОВРШИНА             | 78.18       |
| НЕТО ПОВРШИНА СА ТЕРАСОМ                     | НЕТО ПОВРШИНА СА ТЕРАСОМ            | 85.39       |
| IC-08-01 УЛАЗ                                | IC-08-01 УЛАЗ                       | 6.88        |
| IC-08-02 КУПАТИЛО                            | IC-08-02 КУПАТИЛО                   | 5.25        |
| IC-08-03 КУХИЈА                              | IC-08-03 КУХИЈА                     | 6.32        |
| IC-08-04 ДНЕВНА СОБА СА ТРПЕЗАРИЈОМ          | IC-08-04 ДНЕВНА СОБА СА ТРПЕЗАРИЈОМ | 16.77       |
| IC-08-05 ДЕТАХИМАН                           | IC-08-05 ДЕТАХИМАН                  | 2.77        |
| IC-08-06 СПАВАЋА СОБА                        | IC-08-06 СПАВАЋА СОБА               | 13.44       |
| IC-08-07 ТЕРАСА                              | IC-08-07 ТЕРАСА                     | 6.32        |
| НЕТО ЗАТВОРЕНА ПОВРШИНА                      | НЕТО ЗАТВОРЕНА ПОВРШИНА             | 63.33       |
| НЕТО ПОВРШИНА СА ТЕРАСОМ                     | НЕТО ПОВРШИНА СА ТЕРАСОМ            | 61.55       |
| IC-09-01 УЛАЗ                                | IC-09-01 УЛАЗ                       | 14.64       |
| IC-09-02 КУПАТИЛО                            | IC-09-02 КУПАТИЛО                   | 3.74        |
| IC-09-03 КУХИЈА                              | IC-09-03 КУХИЈА                     | 6.88        |
| IC-09-04 ДНЕВНА СОБА СА ТРПЕЗАРИЈОМ          | IC-09-04 ДНЕВНА СОБА СА ТРПЕЗАРИЈОМ | 24.99       |
| IC-09-05 ДЕТАХИМАН                           | IC-09-05 ДЕТАХИМАН                  | 3.87        |
| IC-09-06 КУПАТИЛО                            | IC-09-06 КУПАТИЛО                   | 5.73        |
| IC-09-07 МАСТЕР СПАВАЋА СОБА                 | IC-09-07 МАСТЕР СПАВАЋА СОБА        | 21.88       |
| IC-09-08 СПАВАЋА СОБА                        | IC-09-08 СПАВАЋА СОБА               | 6.40        |
| IC-09-09 СПАВАЋА СОБА                        | IC-09-09 СПАВАЋА СОБА               | 7.46        |
| IC-09-10 ТЕРАСА                              | IC-09-10 ТЕРАСА                     | 7.46        |
| НЕТО ЗАТВОРЕНА ПОВРШИНА                      | НЕТО ЗАТВОРЕНА ПОВРШИНА             | 96.96       |
| НЕТО ПОВРШИНА СА ТЕРАСОМ                     | НЕТО ПОВРШИНА СА ТЕРАСОМ            | 104.42      |
| IC-10-01 УЛАЗ                                | IC-10-01 УЛАЗ                       | 7.38        |
| IC-10-02 КУПАТИЛО                            | IC-10-02 КУПАТИЛО                   | 2.97        |
| IC-10-03 КУПАТИЛО                            | IC-10-03 КУПАТИЛО                   | 4.36        |
| IC-10-04 КУХИЈА                              | IC-10-04 КУХИЈА                     | 7.11        |
| IC-10-05 ДНЕВНА СОБА СА ТРПЕЗАРИЈОМ          | IC-10-05 ДНЕВНА СОБА СА ТРПЕЗАРИЈОМ | 34.42       |
| IC-10-06 ДЕТАХИМАН                           | IC-10-06 ДЕТАХИМАН                  | 4.05        |
| IC-10-07 СПАВАЋА СОБА                        | IC-10-07 СПАВАЋА СОБА               | 10.48       |
| IC-10-08 СПАВАЋА СОБА                        | IC-10-08 СПАВАЋА СОБА               | 10.85       |
| IC-10-09 ТЕРАСА                              | IC-10-09 ТЕРАСА                     | 7.45        |
| НЕТО ЗАТВОРЕНА ПОВРШИНА                      | НЕТО ЗАТВОРЕНА ПОВРШИНА             | 81.82       |
| НЕТО ПОВРШИНА СА ТЕРАСОМ                     | НЕТО ПОВРШИНА СА ТЕРАСОМ            | 89.07       |
| КОМУНИКАЦИЈЕ / ЗАЈЕДНИЧКЕ ПРОСТОРИЈЕ         |                                     |             |
| II-01 УЛАЗ                                   | II-01 УЛАЗ                          | 6.48        |
| II-02 СТЕПЕНИШТЕ                             | II-02 СТЕПЕНИШТЕ                    | 10.11       |
| II-03 ХОЛ                                    | II-03 ХОЛ                           | 20.47       |
| НЕТО ПОВРШИНА                                | НЕТО ПОВРШИНА                       | 38.04       |
| НЕТО КОРИСНА ПОВРШИНА - ЛАМЕЛА I             | НЕТО КОРИСНА ПОВРШИНА - ЛАМЕЛА I    | 403.06      |
| УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА - ЛАМЕЛА I              | УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА - ЛАМЕЛА I     | 442.38      |
| БРУТО ПОВРШИНА - ЛАМЕЛА I                    | БРУТО ПОВРШИНА - ЛАМЕЛА I           | 526.90      |
| БРУТО ПОВРШИНА (ПДР) - ЛАМЕЛА I              | БРУТО ПОВРШИНА (ПДР) - ЛАМЕЛА I     | 526.90      |

| Стамбени објект По+П+2, К.П.16648 К.О. ЗЕМУН |                                     |             |
|----------------------------------------------|-------------------------------------|-------------|
| назив просторије                             | назив просторије                    | површина м² |
| ПРВИ СПРАТ - ЛАМЕЛА II                       |                                     |             |
| II-06-01 УЛАЗ                                | II-06-01 УЛАЗ                       | 4.43        |
| II-06-02 КУПАТИЛО                            | II-06-02 КУПАТИЛО                   | 5.34        |
| II-06-03 КУХИЈА                              | II-06-03 КУХИЈА                     | 8.40        |
| II-06-04 ДНЕВНА СОБА СА ТРПЕЗАРИЈОМ          | II-06-04 ДНЕВНА СОБА СА ТРПЕЗАРИЈОМ | 21.18       |
| II-06-05 СПАВАЋА СОБА                        | II-06-05 СПАВАЋА СОБА               | 14.30       |
| II-06-06 ТЕРАСА                              | II-06-06 ТЕРАСА                     | 6.57        |
| НЕТО ЗАТВОРЕНА ПОВРШИНА                      | НЕТО ЗАТВОРЕНА ПОВРШИНА             | 63.85       |
| НЕТО ПОВРШИНА СА ТЕРАСОМ                     | НЕТО ПОВРШИНА СА ТЕРАСОМ            | 59.77       |
| II-07-01 УЛАЗ                                | II-07-01 УЛАЗ                       | 10.02       |
| II-07-02 КУПАТИЛО                            | II-07-02 КУПАТИЛО                   | 4.34        |
| II-07-03 КУПАТИЛО                            | II-07-03 КУПАТИЛО                   | 2.17        |
| II-07-04 ВЕШЕРИЦА                            | II-07-04 ВЕШЕРИЦА                   | 1.94        |
| II-07-05 КУХИЈА СА ТРПЕЗАРИЈОМ               | II-07-05 КУХИЈА СА ТРПЕЗАРИЈОМ      | 10.62       |
| II-07-06 ДНЕВНА СОБА                         | II-07-06 ДНЕВНА СОБА                | 15.82       |
| II-07-07 СПАВАЋА СОБА                        | II-07-07 СПАВАЋА СОБА               | 11.80       |
| II-07-08 ТЕРАСА                              | II-07-08 ТЕРАСА                     | 5.94        |
| НЕТО ЗАТВОРЕНА ПОВРШИНА                      | НЕТО ЗАТВОРЕНА ПОВРШИНА             | 56.71       |
| НЕТО ПОВРШИНА СА ТЕРАСОМ                     | НЕТО ПОВРШИНА СА ТЕРАСОМ            | 62.65       |
| II-08-01 УЛАЗ                                | II-08-01 УЛАЗ                       | 7.80        |
| II-08-02 КУПАТИЛО                            | II-08-02 КУПАТИЛО                   | 3.11        |
| II-08-03 КУХИЈА                              | II-08-03 КУХИЈА                     | 5.97        |
| II-08-04 ДНЕВНА СОБА СА ТРПЕЗАРИЈОМ          | II-08-04 ДНЕВНА СОБА СА ТРПЕЗАРИЈОМ | 18.24       |
| II-08-05 ДЕТАХИМАН                           | II-08-05 ДЕТАХИМАН                  | 3.47        |
| II-08-06 КУПАТИЛО                            | II-08-06 КУПАТИЛО                   | 4.43        |
| II-08-07 СПАВАЋА СОБА                        | II-08-07 СПАВАЋА СОБА               | 11.82       |
| НЕТО ЗАТВОРЕНА ПОВРШИНА                      | НЕТО ЗАТВОРЕНА ПОВРШИНА             | 54.64       |
| II-09-01 УЛАЗ                                | II-09-01 УЛАЗ                       | 8.94        |
| II-09-02 КУПАТИЛО                            | II-09-02 КУПАТИЛО                   | 5.91        |
| II-09-03 КУПАТИЛО                            | II-09-03 КУПАТИЛО                   | 2.35        |
| II-09-04 ОСТАВА                              | II-09-04 ОСТАВА                     | 1.87        |
| II-09-05 КУХИЈА                              | II-09-05 КУХИЈА                     | 8.08        |
| II-09-06 ДНЕВНА СОБА СА ТРПЕЗАРИЈОМ          | II-09-06 ДНЕВНА СОБА СА ТРПЕЗАРИЈОМ | 21.52       |
| II-09-07 ДЕТАХИМАН                           | II-09-07 ДЕТАХИМАН                  | 5.17        |
| II-09-08 СПАВАЋА СОБА                        | II-09-08 СПАВАЋА СОБА               | 16.80       |
| II-09-09 СПАВАЋА СОБА                        | II-09-09 СПАВАЋА СОБА               | 7.88        |
| II-09-10 ТЕРАСА                              | II-09-10 ТЕРАСА                     | 3.24        |
| НЕТО ЗАТВОРЕНА ПОВРШИНА                      | НЕТО ЗАТВОРЕНА ПОВРШИНА             | 78.27       |
| НЕТО ПОВРШИНА СА ТЕРАСОМ                     | НЕТО ПОВРШИНА СА ТЕРАСОМ            | 81.51       |
| II-10-01 УЛАЗ                                | II-10-01 УЛАЗ                       | 8.81        |
| II-10-02 КУПАТИЛО                            | II-10-02 КУПАТИЛО                   | 2.97        |
| II-10-03 ВЕШЕРИЦА                            | II-10-03 ВЕШЕРИЦА                   | 2.82        |
| II-10-04 КУХИЈА                              | II-10-04 КУХИЈА                     | 6.85        |
| II-10-05 ДНЕВНА СОБА СА ТРПЕЗАРИЈОМ          | II-10-05 ДНЕВНА СОБА СА ТРПЕЗАРИЈОМ | 17.16       |
| II-10-06 ДЕТАХИМАН                           | II-10-06 ДЕТАХИМАН                  | 4.99        |
| II-10-07 КУПАТИЛО                            | II-10-07 КУПАТИЛО                   | 4.43        |
| II-10-08 СПАВАЋА СОБА                        | II-10-08 СПАВАЋА СОБА               | 14.69       |
| II-10-09 ТЕРАСА                              | II-10-09 ТЕРАСА                     | 6.81        |
| НЕТО ЗАТВОРЕНА ПОВРШИНА                      | НЕТО ЗАТВОРЕНА ПОВРШИНА             | 62.32       |
| НЕТО ПОВРШИНА СА ТЕРАСОМ                     | НЕТО ПОВРШИНА СА ТЕРАСОМ            | 68.13       |
| КОМУНИКАЦИЈЕ / ЗАЈЕДНИЧКЕ ПРОСТОРИЈЕ         |                                     |             |
| II-01 УЛАЗ                                   | II-01 УЛАЗ                          | 8.40        |
| II-02 СТЕПЕНИШТЕ                             | II-02 СТЕПЕНИШТЕ                    | 10.11       |
| II-03 ХОЛ                                    | II-03 ХОЛ                           | 20.70       |
| НЕТО ПОВРШИНА                                | НЕТО ПОВРШИНА                       | 38.27       |
| НЕТО КОРИСНА ПОВРШИНА - ЛАМЕЛА II            | НЕТО КОРИСНА ПОВРШИНА - ЛАМЕЛА II   | 327.70      |
| УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА - ЛАМЕЛА II             | УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА - ЛАМЕЛА II    | 366.97      |
| БРУТО ПОВРШИНА - ЛАМЕЛА II                   | БРУТО ПОВРШИНА - ЛАМЕЛА II          | 442.04      |
| БРУТО ПОВРШИНА (ПДР) - ЛАМЕЛА II             | БРУТО ПОВРШИНА (ПДР) - ЛАМЕЛА II    | 442.04      |

|                                    |                                           |
|------------------------------------|-------------------------------------------|
| ЛЕГЕНДА:                           | ДИЗАЈНИРАНИ БЕТОН, ЦЕМЕНТАНА КОМУНИКАЦИЈА |
| ГРАВЕВИСКА ЛИНИЈА                  | ШТУКА                                     |
| ОСА УЛИЦЕ                          | ТЛО                                       |
| ГРАВЕВИСКА ЛИНИЈА / ЛИНИЈА ГРАВЕЊА | ТЕРМОИЗОЛАНЦИЈА                           |
| ОСА УЛИЦЕ                          | ХИДРОИЗОЛАНЦИЈА                           |
| АРМАНИ БЕТОН                       |                                           |
| КЛИМА БЛОК 20                      |                                           |
| ПРЕГРЕДНИ ЗИД 12.5                 |                                           |

|                                       |  |                                   |  |
|---------------------------------------|--|-----------------------------------|--|
| КОТА ПРИСТУПНЕ САОБРАЋАЈНИЦЕ: 98.57   |  | КОТА ПОДА ПРИЗЕМЉА: ±0.00 = 99.89 |  |
| НЕТО КОРИСНА ПОВРШИНА - ЛАМЕЛА I И II |  | 730.75                            |  |
| УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА - ЛАМЕЛА I И II  |  | 789.08                            |  |
| БРУТО ПОВРШИНА - ЛАМЕЛА I И II        |  | 968.94                            |  |
| БРУТО ПОВРШИНА (ПДР) - ЛАМЕЛА I И II  |  | 968.94                            |  |
| НЕТО КОРИСНА ПОВРШИНА - ЛАМЕЛА I И II |  | 730.75                            |  |
| УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА - ЛАМЕЛА I И II  |  | 789.08                            |  |
| БРУТО ПОВРШИНА - ЛАМЕЛА I И II        |  | 968.94                            |  |
| БРУТО ПОВРШИНА (ПДР) - ЛАМЕЛА I И II  |  | 968.94                            |  |
| НЕТО КОРИСНА ПОВРШИНА - ЛАМЕЛА I И II |  | 730.75                            |  |
| УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА - ЛАМЕЛА I И II  |  | 789.08                            |  |
| БРУТО ПОВРШИНА - ЛАМЕЛА I И II        |  | 968.94                            |  |
| БРУТО ПОВРШИНА (ПДР) - ЛАМЕЛА I И II  |  | 968.94                            |  |

LARK

ПРОЈЕКТОВАЊЕ, ИНЖЕЊЕРИНГ, КОНСАЛТИНГ  
Стевана Марковића 8, Београд, 011 / 412 7400, www.lark.rs

ОЗНАКА ПРОЈЕКТА:  
**ИДР**

ИНВЕСТИТОР:  
"BIOPLAY REAL ESTATE D.O.O. БЕОГРАД"  
Ул. Ташевића Кошутинца 94, БЕОГРАД

ПРОЈЕКТАНТ:  
"LARK PROJEKT" д.о.о.  
Стевана Марковића 8, Београд

ОБЈЕКАТ:  
СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ  
Пот+П+2

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ:  
МИЛЕНА СТОЈКОВИЋ, дипл.инж.арх.  
Лиценца ИКС 321А/114/21

ЛОКАЦИЈА:  
Ул. Приградница, Земун  
КП 16648 КО Земун, БЕОГРАД

ПРОЈЕКТАНТ:  
ПАЗАР ДЕНА, дипл.инж.арх.  
ИВАНА НИКОЛИЋ, дипл.инж.арх.

ЗАТРАЖБЕ (УЗГОВОРНЕ РАДОВЕ):  
НОВА ГРАЂБА

ЦРТЕЖ:  
ОСНОВА ПРВОГ СПРАТА\_ЛАМЕЛЕ I И II

БРОЈ ПРОЈЕКТА:  
2022-09

ВЕРЗИЈА:  
1

ДАТУМ:  
октобар 2023.

РАЗМЕР:  
1:100

БР. ЦРТЕЖА:  
05

ОСНОВА ДРУГОГ СПРАТА\_ЛАМЕЛЕ I И II  
Р 1 : 100



| Стандени објект ПошТ-2, К.П.16648 К.О. ЗЕМУН |                             |                         | Стандени објект ПошТ-2, К.П.16648 К.О. ЗЕМУН |                             |                         |
|----------------------------------------------|-----------------------------|-------------------------|----------------------------------------------|-----------------------------|-------------------------|
| ошана просторије                             | назив просторије            | површина м <sup>2</sup> | ошана просторије                             | назив просторије            | површина м <sup>2</sup> |
| ДРУГИ СПРАТ - ЛАМЕЛА I                       |                             |                         | ДРУГИ СПРАТ - ЛАМЕЛА II                      |                             |                         |
| И-С-11 СТАН 11 - ПЕТРОСОВАН СТАН             |                             |                         | И-С-11 СТАН 11 - ЧЕТВОРОСОБАН СТАН           |                             |                         |
| И-С-11-01                                    | УЛАЗ                        | 13.00                   | И-С-11-01                                    | УЛАЗ                        | 10.25                   |
| И-С-11-02                                    | ТОАЛЕТ                      | 3.80                    | И-С-11-02                                    | ТОАЛЕТ                      | 2.91                    |
| И-С-11-03                                    | КУХИЈА                      | 8.24                    | И-С-11-03                                    | КУХИЈА                      | 5.66                    |
| И-С-11-04                                    | ДНЕВНА СОБА СА ТРЕПАЗАРИЈОМ | 33.36                   | И-С-11-04                                    | ДНЕВНА СОБА СА ТРЕПАЗАРИЈОМ | 28.89                   |
| И-С-11-05                                    | МАСТЕР СТАВАЛА СОБА         | 20.42                   | И-С-11-05                                    | ДЕФ.АКЦИЈА                  | 1.85                    |
| И-С-11-06                                    | ГАЛЕРИЈА                    | 5.06                    | И-С-11-06                                    | КУВАТИЛО                    | 0.07                    |
| И-С-11-07                                    | КУВАТИЛО                    | 7.81                    | И-С-11-07                                    | СТАВАЛА СОБА                | 9.76                    |
| И-С-11-08                                    | СТАВАЛА СОБА                | 10.14                   | И-С-11-08                                    | СТАВАЛА СОБА                | 13.04                   |
| И-С-11-09                                    | СТАВАЛА СОБА                | 13.20                   | И-С-11-09                                    | МАСТЕР СТАВАЛА СОБА         | 23.62                   |
| И-С-11-10                                    | СТАВАЛА СОБА                | 12.40                   | И-С-11-10                                    | ТЕРАСА                      | 0.08                    |
| И-С-11-11                                    | ТЕРАСА                      | 8.81                    |                                              |                             |                         |
| НЕТО ЗАТВОРЕНА ПОВРШИНА                      |                             | 127.38                  | НЕТО ЗАТВОРЕНА ПОВРШИНА                      |                             | 108.08                  |
| НЕТО ПОВРШИНА СА ТЕРАСОМ                     |                             | 136.13                  | НЕТО ПОВРШИНА СА ТЕРАСОМ                     |                             | 113.14                  |
| И-С-12 СТАН 12 - ТРОСОБАН СТАН               |                             |                         | И-С-12 СТАН 12 - ТРОСОБАН СТАН               |                             |                         |
| И-С-12-01                                    | УЛАЗ                        | 3.36                    | И-С-12-01                                    | УЛАЗ                        | 8.63                    |
| И-С-12-02                                    | ТОАЛЕТ                      | 4.42                    | И-С-12-02                                    | КУХИЈА                      | 8.75                    |
| И-С-12-03                                    | КУХИЈА                      | 10.37                   | И-С-12-03                                    | ДНЕВНА СОБА СА ТРЕПАЗАРИЈОМ | 18.60                   |
| И-С-12-04                                    | ДНЕВНА СОБА СА ТРЕПАЗАРИЈОМ | 29.87                   | И-С-12-04                                    | ДЕФ.АКЦИЈА                  | 1.38                    |
| И-С-12-05                                    | ДЕГАЛМАН                    | 7.14                    | И-С-12-05                                    | ТОАЛЕТ                      | 4.91                    |
| И-С-12-06                                    | КУВАТИЛО                    | 5.53                    | И-С-12-06                                    | КУВАТИЛО                    | 0.37                    |
| И-С-12-07                                    | БЕШЕРИЦА                    | 2.64                    | И-С-12-07                                    | СТАВАЛА СОБА                | 22.38                   |
| И-С-12-08                                    | СТАВАЛА СОБА                | 15.11                   | И-С-12-08                                    | СТАВАЛА СОБА                | 8.69                    |
| И-С-12-09                                    | СТАВАЛА СОБА                | 13.37                   | И-С-12-09                                    | ТЕРАСА                      | 4.72                    |
| И-С-12-10                                    | ТЕРАСА                      | 8.38                    |                                              |                             |                         |
| НЕТО ЗАТВОРЕНА ПОВРШИНА                      |                             | 93.62                   | НЕТО ЗАТВОРЕНА ПОВРШИНА                      |                             | 82.68                   |
| НЕТО ПОВРШИНА СА ТЕРАСОМ                     |                             | 101.88                  | НЕТО ПОВРШИНА СА ТЕРАСОМ                     |                             | 87.40                   |
| И-С-13 СТАН 13 - ЧЕТВОРОСОБАН СТАН           |                             |                         | И-С-13 СТАН 13 - ЧЕТВОРОСОБАН СТАН           |                             |                         |
| И-С-13-01                                    | УЛАЗ                        | 11.34                   | И-С-13-01                                    | УЛАЗ                        | 0.52                    |
| И-С-13-02                                    | ТОАЛЕТ                      | 2.78                    | И-С-13-02                                    | КУВАТИЛО                    | 6.50                    |
| И-С-13-03                                    | КУВАТИЛО                    | 4.68                    | И-С-13-03                                    | КУХИЈА СА ТРЕПАЗАРИЈОМ      | 12.43                   |
| И-С-13-04                                    | БЕШЕРИЦА                    | 3.80                    | И-С-13-04                                    | ДНЕВНА СОБА                 | 23.23                   |
| И-С-13-05                                    | КУХИЈА СА ТРЕПАЗАРИЈОМ      | 18.33                   | И-С-13-05                                    | ДЕФ.АКЦИЈА                  | 0.86                    |
| И-С-13-06                                    | ДНЕВНА СОБА                 | 16.62                   | И-С-13-05                                    | СТАВАЛА СОБА                | 10.44                   |
| И-С-13-07                                    | ДЕГАЛМАН                    | 7.21                    | И-С-13-06                                    | СТАВАЛА СОБА                | 8.92                    |
| И-С-13-08                                    | СТАВАЛА СОБА                | 13.80                   | И-С-13-06                                    | СТАВАЛА СОБА                | 12.79                   |
| И-С-13-09                                    | СТАВАЛА СОБА                | 10.90                   | И-С-13-07                                    | КУВАТИЛО                    | 0.08                    |
| И-С-13-10                                    | МАСТЕР СТАВАЛА СОБА         | 25.88                   | И-С-13-11                                    | ТЕРАСА                      | 3.22                    |
| И-С-13-11                                    | ТЕРАСА                      | 10.17                   |                                              | НЕТО ЗАТВОРЕНА ПОВРШИНА     | 106.55                  |
| И-С-13-12                                    | ТЕРАСА                      | 4.72                    |                                              | НЕТО ПОВРШИНА СА ТЕРАСОМ    | 109.83                  |
| НЕТО ЗАТВОРЕНА ПОВРШИНА                      |                             | 117.24                  |                                              |                             |                         |
| НЕТО ПОВРШИНА СА ТЕРАСОМ                     |                             | 132.13                  |                                              |                             |                         |
| КОМУНИКАЦИЈЕ / ЗАЕДНИЧКЕ ПРОСТОРИЈЕ          |                             |                         | КОМУНИКАЦИЈЕ / ЗАЕДНИЧКЕ ПРОСТОРИЈЕ          |                             |                         |
| И-Н-01                                       | УЛАЗ                        | 8.46                    | И-Н-01                                       | УЛАЗ                        | 8.46                    |
| И-Н-02                                       | СТЕПЕНИШТЕ                  | 10.11                   | И-Н-02                                       | СТЕПЕНИШТЕ                  | 10.11                   |
| И-Н-03                                       | ХОЉИЧ                       | 14.40                   | И-Н-03                                       | ХОЉИЧ                       | 15.40                   |
| НЕТО ПОВРШИНА                                |                             | 32.97                   | НЕТО ПОВРШИНА                                |                             | 34.97                   |
| НЕТО КОРИСНА ПОВРШИНА - ЛАМЕЛА I             |                             |                         | НЕТО КОРИСНА ПОВРШИНА - ЛАМЕЛА I             |                             |                         |
| УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА - ЛАМЕЛА I              |                             | 370.14                  | УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА - ЛАМЕЛА I              |                             | 316.37                  |
| БРУТО ПОВРШИНА (ПДР) - ЛАМЕЛА I              |                             | 481.00                  | БРУТО ПОВРШИНА - ЛАМЕЛА I                    |                             | 346.84                  |
| БРУТО ПОВРШИНА (ПДР) - ЛАМЕЛА I              |                             | 481.00                  | БРУТО ПОВРШИНА - ЛАМЕЛА II                   |                             | 747.95                  |
| БРУТО ПОВРШИНА (ПДР) - ЛАМЕЛА I              |                             | 481.00                  | БРУТО ПОВРШИНА (ПДР) - ЛАМЕЛА II             |                             | 895.46                  |
| БРУТО ПОВРШИНА (ПДР) - ЛАМЕЛА I              |                             | 481.00                  | БРУТО ПОВРШИНА (ПДР) - ЛАМЕЛА II             |                             | 895.46                  |
| ДРУГИ СПРАТ УКУПНО - ЛАМЕЛЕ I И II           |                             |                         | ДРУГИ СПРАТ УКУПНО - ЛАМЕЛЕ I И II           |                             |                         |
| НЕТО КОРИСНА ПОВРШИНА - ЛАМЕЛЕ I И II        |                             |                         | НЕТО КОРИСНА ПОВРШИНА - ЛАМЕЛЕ I И II        |                             | 680.51                  |
| УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА - ЛАМЕЛЕ I И II         |                             |                         | УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА - ЛАМЕЛЕ I И II         |                             | 785.95                  |
| БРУТО ПОВРШИНА - ЛАМЕЛЕ I И II               |                             |                         | БРУТО ПОВРШИНА - ЛАМЕЛЕ I И II               |                             | 747.95                  |
| БРУТО ПОВРШИНА (ПДР) - ЛАМЕЛЕ I И II         |                             |                         | БРУТО ПОВРШИНА (ПДР) - ЛАМЕЛЕ I И II         |                             | 895.46                  |

| ЛЕГЕНДА:                          |                                                                                     |                                    |                                                                                     |
|-----------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| РЕГУЛАТОРНА ПЛИНКА                |  | ЛАКОБЕЛНИ БЕТОН, ЦЕМЕНТА КОЗЛУЦИЈА |  |
| ГРАНИЦА ГРАДЕЉЕ                   |  | ШОЊАК                              |  |
| ГРАЂЕВИНА ПЛИНКА / ПЛИНКА ГРАДЕЉА |  | ТЛО                                |  |
| ОСА УЛИЦЕ                         |  | ТЕРМОИЗОЛАЦИЈА                     |  |
| АРМИРАНИ БЕТОН                    |  | ХИДРОИЗОЛАЦИЈА                     |  |
| КУПАЛ БЛОК 20                     |  |                                    |                                                                                     |
| ПРЕГРАДИ ЗАГ 12,5                 |  |                                    |                                                                                     |

|                                                                                                                                                                                         |                                                                         |                       |                                                                                                           |          |               |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|-----------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|---------------|
| КОТА ПРИСТУПНЕ САОБРАЋАЈНИЦЕ: 98.57                                                                                                                                                     |                                                                         |                       | КОТА ПОДА ПРИЗЕМЉА: ±0.00 = 99.89                                                                         |          |               |
|  ПРОЈЕКТОВАЊЕ, ИНЖЕЊЕРИНГ, КОНСАЛТИНГ<br>Стевана Марковића 8, Београд, 011 / 412 7400, www.lark.rs |                                                                         |                       | ОЗНАКА ПРОЈЕКТА:<br> |          |               |
| ВРСТА ТЕХ. ДОКУМЕНТАЦИЈЕ                                                                                                                                                                | ИДНО РЕШЕЊЕ                                                             | НАЗИВ ДЕЛА ПРОЈЕКТА   | ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ                                                                                      |          |               |
| ИНВЕСТИТОР:                                                                                                                                                                             | "BIRPLAY REAL ESTATE D.O.O. БЕОГРАД"<br>Ул. Таушара Кошутца 94, БЕОГРАД | ПРОЈЕКТА ОРГАНИЗАЦИЈА | "LARK PROJECT" д.о.о.<br>Стевана Марковића 8, Београд                                                     |          |               |
| ОБЈЕКАТ:                                                                                                                                                                                | СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ<br>Полупри                                             | ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ  | МИЛЕНА КОСТИЋОВИЋ, магист. арх.<br>Лиценца ИМС №211А 114.21                                               |          |               |
| ЛОКАЦИЈА:                                                                                                                                                                               | Ул. Преобража, Земун<br>КП 16668-00 Земун, БЕОГРАД                      | ПРОЈЕКТАНТИ:          | ЛАЗАР ДЕНДИЋ, дипл.инж. арх.<br>ИВАНА НИКОЛИЋ, дипл.инж. арх.                                             |          |               |
| ЗАТВОРЕНИ<br>ИЗВОДНИ<br>РАСЧЕДИ<br>УПРЕД:                                                                                                                                               | НОВА ГРАДЊА                                                             |                       |                                                                                                           |          |               |
| ОСНОВА ДРУГОГ СПИРАТА_ЛАМЕЛЕ I и II                                                                                                                                                     |                                                                         |                       |                                                                                                           |          |               |
| БРОЈ ПРОЈЕКТА:                                                                                                                                                                          | 2022-09                                                                 | ВЕРЗИЈА:              | 1                                                                                                         | ДАТУМ:   | октобар 2023. |
|                                                                                                                                                                                         |                                                                         |                       |                                                                                                           | РАЗМЕРА: | 1:100         |
| БП ЦРТЕЖА                                                                                                                                                                               |                                                                         |                       |                                                                                                           |          | 06            |